

Voornemen vestiging recht van opstal op gemeentegrond ten behoeve van Liander grenzend aan een zevental percelen in Volendam

Wij zijn van plan aan een recht van opstal te vestigen op gemeentegrond voor een partij. Het gaat hierbij om de volgende percelen (nst = naast, nb = nabij):

- grondstroken in Blokgruw 7 & 8 in Volendam nabij de adressen Karveel 1 nst (37 m²), Karveel 14 nst (22 m²), Barkentijn 18 TO (circa 34 m²), Getijdelant 40 nst (circa 22 m²), Kerkelant 26 nb (circa 22 m²), Damcoogh 58 nst (circa 22 m²) en De Wigge 2 nst (circa 34 m²).

De koper wil de grond gebruiken om een verdeelstation voor een stroomnetwerk te plaatsen.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen gronduitgifte. Liander wil de grond gebruiken om een zogeheten MSR-station te plaatsen ('Middenspanningsruimte'). Dit is een verdeelkast in het stroomnetwerk. Wij zijn wettelijk gebonden aan de verplichting om MSR-stations te gedogen.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat Liander redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen gronduitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen vestiging recht van opstal voor MSR's Blokgruw 7 & 8 in Volendam'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de gronduitgifte geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Wilt u een digitaal afschrift van de dagvaarding ook sturen naar info@edam-volendam.nl?

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen ons voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)voordelingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte van de grond over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam