

Kennisgeving voorgenomen verkoop perceel MDE02 G 4, ged.

Mededeling

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een verkoopovereenkomst te sluiten voor perceel MDE02 G 4 ged..

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overeenkomst. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze overeenkomst de eigenaar van het naastgelegen perceel MDE02 G 5 de enige gegadigde is.

Argumenten

De eigenaar van het naastgelegen perceel MDE02 G 5 heeft een lopende pachtovereenkomst met de gemeente Reusel-De Mierden voor perceel MDE02 G 4. Een gedeelte van dit perceel wil hij nu kopen om er een woning op bouwen. Deze woning zal op de perceelsgrens van perceel MDE02 G 5 en MDE02 G 4 gebouwd worden. Het huidige pachtcontract wordt als gevolg van deze verkoop aangepast waarbij de eigenaar van MDE02 G 5 een gedeelte van het perceel MDE02 G 4 pacht en het andere perceel dus in eigendom heeft.

Termijn reactie

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website overgaan tot het aangaan van de overeenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en de eigenaar van perceel MDE02 G 5 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 28 augustus 2026