Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 405493

31 augustus 2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst grond met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor TV Amsterdamse Bos met betrekking tot 4 te realiseren Padelbanen en het clubgebouw op Sportpark Amsterdamse Bos, Jan Tooroplaan 48, 1182 AE te Amstelveen

Datum publicatie: 1 september 2026

Einddatum publicatie: 20 september 2026

Objectinformatie (clubgebouw)

Adres: Jan Tooroplaan 48, 1182 AE te Amstelveen

Perceel: sectie V, nummer 820 ged. (Amstelveen)

Grootte: 575 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Perceelinformatie (nog te realiseren Padelbanen)

Adres: Jan Tooroplaan 48, 1182 AE te Amstelveen

Perceel: sectie V, nummer 850 ged. (Amstelveen)

Grootte: 869 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande afbeelding wordt de locatie van de objectenweergegeven:

Clubgebouw en de twee percelen waar TV Amsterdamse Bos padelbanen zal realiseren:



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan TV Amsterdamse Bos. Het Object zal door de exploitant uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van activiteiten gericht op de padelsport.

TV Amsterdamse Bos is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- TV Amsterdamse Bos (en voorloper personeelsvereniging ABN AMRO) heeft al ca. 63 jaar deze accommodatie in gebruik. Overname clubgebouw aan TV Amsterdamse Bos vond plaats in 2023;
- De bestaande opstallen (clubgebouw) worden door TV Amsterdamse Bos onderhouden en vervangen.
- De nog te realiseren opstallen (4 padelbanen) worden gebouwd, onderhouden en vervangen door TV Amsterdamse Bos;
- De exploitatie van het clubgebouw en 4 padelbanen werpt geen drempel op voor de sport in Amsterdam (tarieven);
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 september 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.