gemeente Zoetermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 404882

3 september 2026

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verhuur van een perceelsgedeelte gemeentegrond, grenzend aan het woonperceel plaatselijk bekend als Bessie Smithrode 49 in Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6900 (gedeeltelijk)

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verhuur van circa 6 m^2 snippergroen aan de huurder/eigenaar van het aangrenzende perceel gelegen aan de Bessie Smithrode 49 te Zoetermeer.

De gemeente Zoetermeer meent dat voornoemde huurder/eigenaar de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verhuur van het voormelde snippergroen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond direct grenzend aan het perceel in huur of eigendom van een gegadigde steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- De voorgenomen verhuur is getoetst aan de criteria van het Uitgiftebeleid openbaar groen 2016 en het perceel snippergroen kan op basis daarvan worden verhuurd aan de huurder/eigenaar van het aangrenzende perceel.
- In het bijzonder geldt dat snippergroen uitsluitend wordt verhuurd aan de huurder/eigenaar van het aangrenzende perceel met als uitgangspunt dat het snippergroen niet recht voor of achter andermans perceel ligt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).