

Publicatie voornemen tot uitgifte percelen grond in erfpacht aan de Griendtsveenweg aan de VRD

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeente) geeft hierbij kennis van haar voornemen om het voormalig Euromaster-terrein, langs de Griendtsveenweg 2 te Hoogeveen en Griendtsveenweg 8 (ged.) (hierna: de percelen) uit te geven aan de Veiligheidsregio Drenthe (hierna: VRD) door middel van een zakelijk recht van erfpacht.

Objectinformatie uit te geven percelen

Het gaat om de volgende percelen grond (hierna: de percelen), kadastraal bekend:

1. Gemeente Hoogeveen, sectie O, nr. 7746; en
2. Gemeente Hoogeveen, sectie O, nr. 5552 (ged.).

Deze percelen hebben samen een grootte van 7280 m². Op bijgaande situatietekening is te zien welke percelen worden uitgegeven (middels markering).

Enige serieuze gegadigde

Met publicatie van dit voornemen voldoet de gemeente aan haar verplichting om de voorgenomen uitgifte in erfpacht tijdig, voorafgaand aan de uitgifte van de onroerende zaak, te publiceren zodat eenieder daarvan kennis kan nemen.

De Gemeente is op grond van de volgende criteria van opvatting dat VRD de enige serieuze gegadigde is om in aanmerking te komen voor het recht van erfpacht van de percelen, omdat:

1. Er wordt in Hoogeveen een nieuwe brandweerkazerne gebouwd welke is ingericht op de uitoefening van de brandweezorg waarmee de VRD exclusief is belast. Naar aanleiding van uitvoering locatieonderzoek zijn de percelen aan de Griendtsveenweg geselecteerd als de meest geschikte locatie ten behoeve van de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne in Hoogeveen. De aanwezigheid van een brandweerkazerne is strategisch en operationeel van essentieel belang voor de uitvoering van publieke veiligheidstaken in Hoogeveen.
2. De percelen worden op basis van een zakelijk recht van erfpacht voor de duur van veertig jaar uitgegeven aan de VRD ter uitoefening van haar wettelijke verplichtingen op grond van de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe en de Wet Veiligheidsregio's.
3. De VRD behartigt op grond van artikel 4 Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe de belangen van de gemeente Hoogeveen op het gebied van brandweezorg, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1, sub a en b van de Wet veiligheidsregio's;
4. De VRD is exclusief belast met de taken en bevoegdheden – waaronder het inventariseren van risico's van branden, rampen en crises - als bedoeld in artikel 10 van de Wet veiligheidsregio's.

Vervaltermijn en kort geding

Indien u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u hiertoe binnen twintig (20) kalenderdagen na verschijnen van deze aankondiging een kort geding aan te spannen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen. Deze termijn is een vervaltermijn.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan grondpublicatie@de-woldenhoogeveen.nl. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Hoogeveen, 27 augustus 2026

Burgemeester en wethouders gemeente Hoogeveen