

Verleende omgevingsvergunning met een Bopa voor het verbouwen van een horecapand met bedrijfswoning naar vier appartementen op de locatie Zeeweg 33, 33A, 33B, 33C 1753 BB in Sint Maartensvlotbrug

Verleende (herziene) omgevingsvergunning met een Bopa voor het verbouwen van een horecapand met bedrijfswoning naar vier appartementen op de locatie Zeeweg 33, 33A, 33B, 33C en het aanleggen van 4 parkeerplaatsen op Belkmerweg 83a in Sint Maartensvlotbrug

Zaaknummer: Z2025-00001574

Verleende activiteiten:

- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- bouwactiviteit - omgevingsplan
- bouwactiviteit - technisch

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

Bij ons besluit vergunnen we ook een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde Bopa-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente moet deze Bopa (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

De verleende omgevingsvergunning is naar aanleiding van een bezwaarprocedure gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke besluit van 18 december 2025.

Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over ons besluit, belt u ons dan? Dit kan via nummer (0224) 210 400.

Indienen beroepschrift

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken met ingang van de dag ná de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend dan schorst dat de werking van het besluit niet. Om het besluit (tijdelijk) buiten werking te stellen kunt u de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u daarvoor een spoedeisend belang heeft. Het verzoek om voorlopige voorziening schort de werking niet op tenzij de rechter anders heeft doen besluiten. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem.

Kosten

Voor de behandeling van een voorlopige voorziening of een beroepszaak bij de rechtbank, brengt de rechtbank kosten in rekening. Dit heet griffierecht. Hetzelfde geldt voor de overige rechtsprekende instanties, zoals de Raad van State. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.rechtspraak.nl.