

Gemeente Stadskanaal, voornemen aangaan pachtovereenkomsten los land (geliberaliseerde pacht, voor één jaar)

Kenmerk: Z-26-179104

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben over te gaan tot het opnieuw verpachten van een aantal percelen los land, via een geliberaliseerde pachtovereenkomst met een looptijd van één jaar, van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2027. De percelen zullen uitsluitend in gebruik worden verstrekt voor bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw.

Het gaat om (delen van) de percelen, nu kadastraal bekend:

Gemeente:	Sectie:	Nummer:	Ter grootte van:
Wildervank	E	5066	01.37.30 ha
Wildervank	E	5067	00.92.80 ha
Gasselte	K	240	02.35.00 ha
Gasselte	K	243	01.91.35 ha
Onstwedde	U	504	17.33.75 ha
Onstwedde	U	505	01.65.00 ha.
Onstwedde	U	506	05.00.00 ha
Onstwedde	D	4751	01.34.55 ha
Onstwedde	N	4777	01.48.15 ha
Onstwedde	N	2391	00.10.95 ha
Onstwedde	N	2393	00.10.10 ha
Onstwedde	N	4785	00.73.15 ha

De hierna genoemde percelen zullen alleen maar als één geheel c.q. als één bundel van percelen worden verpacht:

- Bundel 1**

Wildervank	E	5066	01.37.30 ha
Wildervank	E	5067	00.92.80 ha
Gasselte	K	240	02.35.00 ha
Gasselte	K	243	01.91.35 ha

- Bundel 2**

Onstwedde	U	504	17.33.75 ha
Onstwedde	U	505	01.65.00 ha
Onstwedde	U	506	05.00.00 ha

- Bundel 3**

Onstwedde	N	2391	00.10.95 ha
Onstwedde	N	2393	00.10.10 ha
Onstwedde	N	4785	00.73.15 ha

Pachtprijs

De pachtprijs is € 681,00 per hectare. Dit is gelijk aan de regionorm die per 1 juli 2026 is vastgesteld (pachtprijsgebied Veenkoloniën en Oldambt).

Serieuze gegadigden

De huidige pachters zijn serieuze gegadigden voor het (opnieuw) pachten van de hierboven genoemde (delen of bundels van) percelen. De gemeente Stads kanaal onderkent het belang dat de huidige pachters hebben bij het kunnen voortzetten (vernieuwen) van de pacht; het belang van stabiliteit en zekerheid voor de uitvoering en voortzetting van hun landbouwbedrijf in zijn huidige vorm en omvang. Het opnieuw verpachten van de grond aan de huidige pachters heeft daarom de voorkeur van de gemeente Stads kanaal. Dit neemt echter niet weg dat de gemeente verplicht is mededinging te bieden.

Reactie- en vervalt termijn mededinging

Na het verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen acht de gemeente Stads kanaal zich vrij om over te gaan tot het verpachten van de percelen grond, opnieuw, aan de huidige pachters.

Daarom dient iedere belangstellende – uitsluitend vanuit bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw – die van mening is ook serieuze gegadigde te zijn voor pacht van één of meer van de hierboven genoemde (delen van) percelen los land of een aangegeven bundel daarvan en die wil meedingen naar de pacht ervan voor de genoemde periode, dit in een schriftelijke en gemotiveerde reactie aan te geven bij de gemeente Stads kanaal. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl
 - per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stads kanaal
- onder vermelding van 'Pacht los land'.

Vervolg

Als na het verstrijken van de genoemde reactietermijn blijkt dat er geen andere serieuze gegadigden zijn dan de huidige pachters, dan wordt opnieuw aan hen verpacht. Blijkt na beoordeling van de ontvangen reacties dat voor één of meer van de genoemde percelen los land (of een bundel daarvan) meerdere serieuze gegadigden zijn, dan wordt de pachter geselecteerd via loting.

Hebt u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de gemeente Stads kanaal, per telefoon via (0599) 631 631 en per e-mail via gemeente@stadskanaal.nl.

Graag in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking vermeld staat noemen.