

AANKONDIGING CONTRACTSOVERNAME HUUROVEREENKOMST*Naam project*

Adres: nabij Ceintuurbaan 8, Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummers 7881

Perceelgrootte: Circa 1,00 m2

Voornemen tot instemmen met contractsovername huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens medewerking te verlenen aan een contractsovername van een huurovereenkomst met betrekking tot bovenstaande locatie.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente verhuurt het perceel reeds enkele jaren ten behoeve van de exploitatie van een tankstation nabij de Ceintuurbaan 8. Het betreft een klein perceel grond dat uitsluitend wordt gebruikt voor het plaatsen van een prijsaanduidingsbord. Het perceel heeft vanwege de beperkte omvang geen zelfstandige gebruikswaarde.

De beoogde huurder heeft het tankstation van de huidige exploitant overgenomen en zet de exploitatie voort. Omdat de grond uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van het prijsaanduidingsbord van dit tankstation, is de exploitant van het tankstation de enige serieuze gegadigde voor het huren van deze grond. De exploitant neemt als nieuwe huurder van de gemeente de bestaande huurovereenkomst ongewijzigd over.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor contractsovername van de bestaande huurovereenkomst voor bovengenoemde locatie.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.heinhuis@zwolle.nl.