

Kennisgeving Ontwerp Omgevingsplanwijziging Wouwbaan 165 e.o. Roosendaal

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor de regeling "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Wouwbaan 165 Roosendaal"

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Wouwbaan 165 Roosendaal" betreft:

Woonontwikkeling van 12 grondgebonden woningen op de percelen aan de Wouwbaan

Terinzagelegging

Op 27-07-2026 is het ontwerp omgevingsplan 'Wouwbaan 165 Roosendaal' ter inzage gelegd. Geconstateerd is, dat niet alle bijbehorende stukken gepubliceerd waren. Daarom wordt het ontwerp omgevingsplan met bijbehorende stukken opnieuw ter inzage gelegd, met ingang van 25-08-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 04-10-2026. Reeds ingediende zienswijzen zullen wel behandeld worden en hoeven niet opnieuw ingediend te worden.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

- Het ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening regels op de kaart;
- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Zienswijzen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 25-08-2026 tot en met 04-10-2026 kunt u een zienswijze indienen op het ontwerp 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Wouwbaan 165 Roosendaal'. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal

onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Wouwbaan 165 Roosendaal', zaaknummer 1676254.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

- Uw naam en adres
- Datum waarop u de zienswijze schrijft
- Vermelding van 'zienswijze 'Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Wouwbaan 165 Roosendaal', met zaaknummer 1676254.
- Waarom u een zienswijze schrijft
- Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

- [DigiD](#)

- eHerkenning

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u contact opnemen met Noëlle Nijssen via noelle.nijssen@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. De vastgestelde omgevingsplanwijziging en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode. Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.