

Mededeling voornemen vestiging van een zakelijk recht van opstal in Elspeet en Vierhouten

De gemeente Nunspeet is voornemens om een zakelijk recht van opstal te vestigen op een perceel grond ter grootte van (circa) 100 m² gelegen aan de Uddelerweg te Elspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F, nummer 6739 (gedeeltelijk) en op een perceel grond ter grootte van (circa) 100 m² gelegen aan de Ossenkolkweg te Vierhouten, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie E, nummer 2202 (gedeeltelijk), aan een beheerder van een C2000 communicatienetwerk voor het plaatsen van een C2000 mast.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat bij deze vestiging van een zakelijk recht van opstal geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het zakelijk recht van opstal, nl. de enige organisatie die een C2000 communicatienetwerk beheert.

De vestiging van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van een derde-partij leidt tot (particulier) eigendom, waarbij deze derde-partij niet zal kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarde nl. de urgente en benodigde versterking en uitbreiding van het C2000 communicatienetwerk door het plaatsen van een C2000 mast.

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze vestiging van een recht van opstal in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding voor de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.