

Bekendmaking voornemen tot vestiging opstalrecht ten behoeve van TenneT TSO B.V.

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Raalte heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op een aantal percelen grond ten behoeve van TenneT TSO B.V.. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van het uitbreiden van het spanningsnet van TenneT TSO B.V. in de omgeving.

Het betreft de volgende percelen in de gemeente Raalte:

1. kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie F, nummers 2274, 3091 en 4780;
2. kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie G, nummer 2056;
3. kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, nummers 7732 en 8385;
4. kadastraal bekend gemeente Heino, sectie G, nummer 809.

TenneT TSO is de enige serieuze gegadigde

De gemeente kwalificeert TenneT TSO B.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen opstalovereenkomst. De reden hiervoor is dat een recht van opstal gevestigd dient te worden op de genoemde locaties ten behoeve van het uitbreiden van het spanningsnet in de omgeving.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen opstalovereenkomst TenneT TSO B.V."

De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).