

Gemeente Heusden – verleende omgevingsvergunning ‘Achterstraat 64a-66, Vlijmen’

Het college van Heusden maakt bekend dat het op 18 augustus 2026 besloot om de omgevingsvergunning ‘Achterstraat 64a-66, Vlijmen’ te verlenen. Het betreft het realiseren van 12 appartementen (studio's) ter plaatse van het voormalig gemeentelijke monument en 9 woningen ter plaatse van de huidige bedrijfsbebouwing op deze locatie.

Het plangebied ligt aan de Achterstraat 64a en 66 in Vlijmen. Het gebied is omsloten door bestaande woningen aan Achterstraat, de Savornin Lohmanlaan en de Dreeslaan. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 4121, 5134 en een gedeelte van perceel 5135.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Vlijmen en Vliedberg, herziening 2013’, dat nu onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Heusden. Het perceel heeft de bestemming ‘Wonen’ met een functieaanduiding ‘bedrijf’. Omdat er ter plaatse van de beoogde woningbouwontwikkeling geen bouwvlak aanwezig is en het aantal toegestane woningen wordt overschreden, was het bouwen van dit aantal nieuwe woningen op het perceel niet mogelijk. Met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1.a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is aan het plan medewerking verleend.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 27 augustus 2026 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden digitaal inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie is raadpleegbaar via <https://www.heusden.nl/organisatie-bestuur/digitaal-ter-inzage> en op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, gerekend vanaf de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt).

Het beroepschrift dient u in bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook een digitaal beroepschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de website vindt u de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding niet. Om dat te voorkomen kan een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Het besluit treedt dan pas in werking nadat de Voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kan tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift bij bovengenoemde rechtbank.