GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 39992

29 januari 2026

Voornemen tot verlenging van bestaande huurovereenkomst perceel grond gelegen aan de Doesburgseweg 4 te Zevenaar

Voornemen tot verlening huurovereenkomst

De gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst met EG Retail (Netherlands) B.V. (hierna: EG) voor de verhuur van een deel van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K, nummer 4717, ter grootte van circa 2030 m², gelegen aan de Doesburgseweg 4 te Zevenaar ten behoeve van de voortzetting van de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt en een bijbehorende verkooppunt.

Motivering

In februari 1998 is de gemeente Zevenaar een huurovereenkomst aangegaan met EG (voorheen Texaco Nederland B.V.) inzake de verhuur van voorgenoemd perceel grond. EG heeft het perceel ingericht en heeft de nodige investeringen gedaan ter zake de (oprichting en exploitatie van) bebouwing en installaties op het perceel. In de loop der jaren is de huurovereenkomst meerdere malen voor kortere duur verlengd vanwege de plannen voor afsluiting van de Griethse Poort in verband met de doortrekking van de A15. De laatst verlengde huurovereenkomst eindigt eind dit jaar. Daarom heeft EG de gemeente Zevenaar verzocht om de huurovereenkomst nogmaals te verlengen voor dezelfde duur.

Gelet op het voorgaande en de reeds langdurige huurrelatie tussen de gemeente Zevenaar en EG (alsook haar rechtsvoorganger) met betrekking tot het perceel grond, evenals de significante investeringen die EG reeds heeft gedaan met betrekking tot het perceel grond is de gemeente Zevenaar van oordeel dat EG op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor het verlengen c.q. het aangaan van de huurovereenkomst met betrekking tot bovengenoemd perceel grond. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

L.Y. Lam, Juridisch adviseur openbare ruimte Afdeling BFL, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verlenging van de huurovereenkomst c.q. het aangaan van de huurovereenkomst besloten heeft. Ook betekent niet dat met de huidige huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.