

Bekendmaking gesloten anterieure overeenkomst Kolkensloane 1a 01 te Driezum

Bekendmaking gesloten anterieure overeenkomst Kolkensloane 1a 01 te Driezum

Omgevingswet

Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet) een beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Inleiding

De Gemeente heeft op 19 augustus 2026 een anterieure overeenkomst gesloten voor de locatie kadastraal bekend als gemeente Akkerwoude, sectie N en perceelnummer 735 en is gelegen op het adres Kolkensloane 1a 01 te Driezum. De anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer (Auto Hoekstra).

Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de afspraken (de onderlinge rol-, taak-, kosten- en risicoverdeling) tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

De overeenkomst op hoofdlijnen

De inhoud van de anterieure overeenkomst luidt als volgt:

- Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan de Kolkensloane 1a 01 te Driezum.
- Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van een bedrijfspand met bedrijfswoning en het aanleggen van een tweede uitrit.
- De gemeente is voornemens planologische medewerking te verlenen aan het initiatief door middel van het doorlopen van de benodigde planologische procedure en het verlenen van een omgevingsvergunning;
- De gemeente en initiatiefnemer hebben op 19 augustus 2026 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over:
- de verdere uitwerking van het plan, waaronder het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan;
- het kostenverhaal met betrekking tot de aanleg van rioleringsvoorzieningen;
- het risico van nadeelcompensatie;
- het risico dat geen brandkraan wordt gerealiseerd, overeenkomstig het advies van de Veiligheidsregio/Brandweer.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepschriften worden ingediend.