

Kennisgeving wijziging omgevingsplan ten behoeve van de woningbouwontwikkeling 'De Verbinding' te Roden

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat het ontwerp 'wijzigingsbesluit Buiten/Van Wijklocatie' in procedure wordt gebracht. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de gemeente Noordenveld de regeling 'Omgevingsplan gemeente Noordenveld' (het omgevingsplan) gaan wijzigen. De wijziging betreft het mogelijk maken van de realisatie van maximaal 61 woningen op de huidige locatie van Buiten en Van Wijk aan de Vrijetijdsboulevard. De woningbouwlocatie wordt ook wel 'De Verbinding' genoemd. Voor het wijzigingsbesluit is ook een beeldkwaliteitsplan voor het gebied opgesteld.

Inzage

Het ontwerp 'wijzigingsbesluit Buiten/Van Wijklocatie' en bijbehorende stukken (waaronder het beeldkwaliteitsplan) liggen met ingang van maandag 24 augustus tot en met maandag 5 oktober 2026 ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via:

- Het Gemeenteblad (Gemeentebblad (<https://www.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2026-396830.html>)). Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen (waaronder het beeldkwaliteitsplan) die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- 'Regels op de kaart' (<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm1699/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-20;1>) in het omgevingsloket. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen (waaronder het beeldkwaliteitsplan) die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit.

Zienswijze

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp 'wijzigingsbesluit Buiten/Van Wijklocatie' geven. Een schriftelijke zienswijze kan gericht worden aan burgemeester en wethouders, Postbus 109, 9300 AC Roden onder vermelding van 'zienswijze ontwerp wijzigingsbesluit Buiten/Van Wijklocatie'. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer A. de Haan, van het team Beleid Ruimtelijk domein via het telefoonnummer 088 – 050 88 88. Zienswijzen zullen worden betrokken bij de uiteindelijke vaststelling van het wijzigingsbesluit.