

Nadere regels subsidieregeling isolatie monumentale en karakteristieke panden gemeente Medemblik

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;
Gelet op het bepaalde in artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening (ASV) gemeente Medemblik;
Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de verduurzaming van monumentale en karakteristieke panden;
Besluit vast te stellen de navolgende Subsidieregeling isolatie monumentale en karakteristieke panden gemeente Medemblik:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de Algemene Subsidieverordening (ASV) wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

1. Aanvrager: een natuurlijk persoon of rechtspersoon zonder winstoogmerk, die als eigenaar van een monumentaal of karakteristiek pand, een subsidieaanvraag heeft ingediend op grond van deze subsidieregeling;
2. Algemene Subsidieverordening (ASV): Algemene Subsidieverordening gemeente Medemblik;
3. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;
4. Eigenaar: degene die in de kadastrale registers als eigenaar dan wel als erfpachter of opstalhouder van een pand is ingeschreven;
5. Isolatiemaatregelen: het aanbrengen van energiebesparende materialen ten behoeve van vloer-, bodem-, dak-, zolder of vlieringvloer-, spouwmuur-, gevel- of glisolatie. Alsmede het plaatsen van een isolerende deur of isolerende panelen in kozijnen.
6. Karakteristiek pand: panden met de aanduiding 'karakteristiek' in het omgevingsplan, de welstandsnota of de stolpenwaarderingskaart, die bestemd zijn voor de instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm en karakteristieke elementen van bouwwerken;
7. Monumentaal pand: Een pand dat door het rijk, de provincie of de gemeente aangewezen is aangewezen als monument zoals bedoeld in de Erfgoedwet, de Provinciale Omgevingsverordening NH2022 of de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Medemblik;
8. Subsidiebudget: Het maximale bedrag dat voor deze subsidieregeling binnen het programma Duurzaamheid beschikbaar is gesteld.
9. Subsidieregeling: de 'Subsidieregeling isolatie monumentale en karakteristieke panden gemeente Medemblik' bestaat uit vastgestelde gemeentelijke regels met algemeen verbindende rechtsregels.
10. Ventilatiemaatregelen: het aanbrengen van natuurlijke, mechanische of balansventilatie.

Artikel 2. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen of rechtspersonen zonder winstoogmerk, die eigenaar zijn van een door het rijk, de provincie of gemeente aangewezen monumentaal of karakteristiek pand, gelegen binnen de gemeente Medemblik.

Artikel 3. Beschikbaar subsidiebudget

Het totaal beschikbare bedrag voor deze subsidieregeling wordt per boekjaar vastgelegd in het 'Financieel besluit isolatie monumentale en karakteristieke panden gemeente Medemblik'.

Artikel 4. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor isolatie- en ventilatiemaatregelen zoals omschreven in artikel 1, mits die naar het oordeel van het college in voldoende mate bijdragen aan de verduurzaming van een monumentaal of karakteristiek pand en in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid.

Artikel 5. Voorwaarden

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd, zijn nog niet gestart op het moment dat de subsidieaanvraag door het college is ontvangen.
2. In geval voor de werkzaamheden een vergunning vereist is, dient deze voor de start van de activiteiten verkregen te zijn;
3. De werkzaamheden worden afgerond binnen één jaar na toekenning van de subsidie;
4. Het college kan in uitzonderlijke gevallen besluiten om af te wijken van de termijn zoals vermeld in lid 3 van dit artikel, mits de aanvrager hiervoor een schriftelijk en gemotiveerd verzoek indient.
5. De aanvrager isoleert de huidige oppervlakte van diens pand. Gaat de aanvrager de oppervlakte vergroten door een aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of het betrekken van een garage bij de woning? Dan krijgt de aanvrager geen subsidie voor de isolatie hiervan.
6. De isolatie wordt aangebracht conform de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' en de 'Meldcode lijst' van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).
7. Het isolatiemateriaal moet voldoen aan de isolatiewaarden die staan gedefinieerd in de 'Aangepaste voorwaarden voor isolatie van monumenten' uit de ISDE. In deze subsidieregeling gelden die isolatiewaarden ook voor karakteristieke panden. Bij het bepalen van de isolatiewaarde wordt geen rekening gehouden met al aanwezige isolatie.
8. In aanvulling op lid 7 komen aanvragen die niet aan de minimaal vereiste isolatiewaarde voldoen voor subsidie in aanmerking indien blijkt dat de vereiste isolatiewaarde wegens behoud van cultuurhistorische onderdelen niet haalbaar is.
9. De volledige isolatiewerkzaamheden worden uitgevoerd door een bouw(installatie)bedrijf, die daarbij de verduurzamingsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg hanteert. Aanvrager mag niet zelf isolatiewerkzaamheden uitvoeren.
10. U krijgt alleen subsidie voor ventilatie als u de ventilatiemaatregel combineert met een of meer isolatiemaatregelen. Subsidie voor isolatiemaatregelen in combinatie met ventilatiemaatregelen moet in één aanvraag worden ingediend.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten voor de aanschaf van isolatie- en ventilatiemateriaal en de aanneemsom.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie Artikel

1. Het college kan per monumentaal of karakteristiek pand maximaal één subsidie per jaar van maximaal €2.500 verlenen op grond van deze regeling.
2. De subsidie bedraagt 30% van de totale kosten tot een maximum van €2.500.-.
3. Aanvragen met een offertebedrag van minder dan €500,- komen niet in aanmerking voor toekenning.
4. Bij een offertebedrag van minimaal €5.000,- is de subsidie stapelbaar met de Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik (onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma).

Artikel 8. Procedure voor het indienen en behandelen van een aanvraag

1. In overeenstemming met artikel 5, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening (ASV) wordt de aanvraag schriftelijk of digitaal ingediend met behulp van het aanvraagformulier 'Subsidieregeling isolatie monumentale en karakteristieke panden', dat door de gemeente Medemblik voor deze subsidieregeling beschikbaar is gesteld.
2. In afwijking van artikel 5, tweede en derde lid, van de Algemene Subsidieverordening (ASV), stuurt de aanvrager bij de subsidieaanvraag mee:
 - a. een omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en duidelijke foto's van de onderdelen van het monumentale of karakteristiek pand waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
 - b. een gespecificeerde offerte voor de uit te voeren isolatiemaatregelen met daarin beschreven het type isolatie, het aantal vierkante meters aan te brengen isolatiemateriaal en de isolatiewaarde van zowel de bestaande als de nieuwe situatie.
 - c. Indien van toepassing een gespecificeerde offerte voor de uit te voeren ventilatiemaatregelen met daarin beschreven het type ventilatiesysteem.
3. Subsidieaanvragen kunnen het hele jaar door worden ingediend.
4. De subsidieaanvraag wordt in behandeling genomen indien deze compleet is.
5. Het college neemt zo spoedig mogelijk na ontvangst van de volledige aanvraag, maar uiterlijk binnen 8 weken een voorlopig besluit op de aanvraag.
6. Het college verdeelt het beschikbare bedrag in volgorde van de datum van ontvangst van de complete aanvragen. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuurs-

recht (Awb) de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst de dag waarop de aanvraag compleet is gemaakt.

7. Als met het toekennen van een aanvraag het beschikbare budget wordt overschreden, kennen we aan die aanvraag het maximale bedrag toe dat nog beschikbaar is.
8. Als subsidieaanvragen een gelijke ontvangstdatum hebben en gezamenlijk het beschikbare budget overschrijden, wordt het restbedrag gelijkmatig verdeeld. Als de subsidieaanvragen beide digitaal worden ingediend, is het tijdstip van ontvangst van de digitale aanvraag beslissend.

Artikel 9. Weigeringsgronden

1. Een subsidie wordt in elk geval geweigerd, indien de kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verwachten resultaat.
2. Een subsidie wordt geheel of gedeeltelijk geweigerd, indien het budget voor deze subsidie op is.

Artikel 10. Gereedmelding en vaststelling van de subsidie

1. De aanvrager aan wie het college op grond van artikel 7 van deze regeling subsidie heeft verleend, moet binnen drie maanden na het gereedkomen van de werkzaamheden schriftelijk aangeven dat de werkzaamheden zijn afgerond.
2. De gereedmelding als bedoeld in het eerste lid wordt tevens aangemerkt als een aanvraag tot vaststelling van de verleende subsidie.
3. Bij de gereedmelding worden de volgende stukken overlegd:
 - a. Een specificatie van de kosten en kopieën van alle nota's en betalingsbewijzen die op de uitgevoerde werkzaamheden betrekking hebben;
 - b. Duidelijke foto's van de onderdelen van het monumentale of karakteristieke pand waarop het resultaat van de uitgevoerde maatregelen zichtbaar is;
 - c. De verleende vergunningen voor alle vergunningplichtige werkzaamheden.
4. Indien na afloop van de termijn als bedoeld in het eerste lid geen volledige aanvraag tot vaststelling van de subsidie is ingediend, kan het college de subsidie ambtshalve vaststellen of de termijn uitstellen.
5. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling, besluit het college omtrent de vaststelling van de subsidie.
6. Vaststelling van het definitieve subsidiebedrag vindt pas plaats nadat:
 - a. De in de aanvraag opgenomen werkzaamheden conform het bepaalde in artikel 10 lid 1 schriftelijk zijn gereed gemeld, onder overlegging van de daarop betrekking hebbende gegevens als bedoeld in artikel 10 lid 3;
 - b. De schriftelijke gereedmelding en daarop betrekking hebbende gegevens als bedoeld in artikel 10 lid 3 door het college zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
7. Indien de werkelijke uitvoeringskosten lager zijn dan waarop de (voorlopige) beschikking is gebaseerd gaat het college bij de vaststelling van de definitieve subsidie uit van de werkelijk gemaakte kosten.
8. Het definitieve subsidiebedrag wordt uitbetaald uiterlijk acht weken na de beslissing als bedoeld in lid 5. Uitbetaling vindt plaats op een door de aanvrager op te geven bankrekening.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan in uitzonderlijke gevallen van deze subsidieregeling afwijken als er omstandigheden zijn die daartoe aanleiding geven.

Artikel 12. Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als de 'Subsidieregeling isolatie monumentale en karakteristieke panden gemeente Medemblik'.

Artikel 13. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt een dag na publicatie in werking en geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, gehouden op 7 april 2026.

De secretaris, De burgemeester,