

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam voor het project ONS Recreatieoord

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ze op 7 juli 2026 hebben besloten het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor het project ONS Recreatieoord ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt met ingang van vrijdag 21 augustus 2026 tot en met donderdag 1 oktober 2026 voor een termijn van zes weken ter inzage.

Ontwerpwijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor de wijziging gaat over het project ONS Recreatieoord.

Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het doel van deze wijziging van het omgevingsplan is om het kleinschalige en unieke karakter van het recreatieoord planologisch te verankeren. Dit houdt concreet in dat bepaalde stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten in het omgevingsplan worden geborgd.

Dit recreatieoord is al planologisch toegestaan. Met deze wijziging wordt niets gewijzigd aan de omvang van het recreatieoord of het aantal kavels voor zomerhuisjes, (vaste) stacaravans en campingplaatsen dat is toegestaan. Het gaat dus niet om een uitbreiding van het recreatieoord. Deze wijziging heeft dan ook geen gevolgen voor het milieu of de omgeving.

Het projectgebied is gelegen aan de noordoostzijde van de kern van Hoek van Holland en wordt begrensd door het Noordlandsepad aan de zuidoostzijde, De Schelpweg aan de zuidwestzijde, het duingebied aan de noordwestzijde en de kassen van 'Ok Plant' en de woning gelegen aan Kaapweg 125 aan de noordoostzijde.

Terinzagelegging

Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan is digitaal te raadplegen via /akn/nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-17;11560471

De bijlagen zijn raadpleegbaar via: Mijn Rotterdam - omgevingsplan voor ONS recreatieoord Hoek van Holland.

Ook kunt u deze stukken, na het maken van een afspraak, inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis,

Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen over deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Rotterdam, per adres: de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Omgevingsplan, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Of per email: zienswijzenomgevingsplan@rotterdam.nl Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u op werkdagen contact opnemen met 06-42076542.

Participatie

In de voorbereiding op deze wijziging van het omgevingsplan is gesproken met vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging in Hoek van Holland (20 september 2024), de eigenaar van ONS Recreatieoord, CV ONS (27 november 2024) en de dorpsraad Hoek van Holland (9 oktober 2024). In deze overleggen zijn de eerste wensen besproken over de wijziging van het omgevingsplan en zijn afspraken gemaakt over de betrokkenheid van de dorpsraad, CV ONS en de ondernemersvereniging.

Vervolgens is er door Arcadis Nederland B.V. een eerste advies opgesteld rondom de wijziging van het omgevingsplan. Dit advies is besproken met de dorpsraad (12 maart 2025) en CV ONS (13 maart 2025). Verder hebben vertegenwoordigers van de dorpsraad op 6 mei 2025 een kennismakingsbezoek gebracht aan CV ONS waarin ook de wederzijdse wensen en ideeën rondom de wijziging van het omgevingsplan zijn gedeeld. Met de ondernemersvereniging is in deze periode niet opnieuw gesproken, omdat met haar is afgesproken dat het voldoende is als zij in het formele proces weer wordt geraadpleegd.

Op 23 juli 2025 heeft een eerste werksessie plaatsgevonden met vertegenwoordigers van CV ONS en de recreantenraad. In deze werksessie is de basisopzet van deze wijziging van het omgevingsplan besproken.

Op 15 oktober 2025 heeft een tweede werksessie plaatsgevonden, waarbij het concept ontwerp omgevingsplan is besproken met vertegenwoordigers van CV ONS en de recreantenraad. Met de bewoner van Kaapweg 125 is op 22 oktober 2025, 30 oktober 2025, 21 november 2025 en 27 januari 2026 gesproken over het omgevingsplan. De eigenaar van Kaapweg 69 is op 17 december 2025 telefonisch gesproken. Met de dorpsraad Hoek van Holland is op 30 oktober 2025 opnieuw gesproken. Met de ondernemersvereniging Hoek van Holland heeft op 31 oktober 2025 afstemming plaatsgevonden.

Informatiebijeenkomst

In het Recreatiegebouw ONS Recreatieoord Hoek van Holland, op de Wierstraat 100, 3151 VP, Hoek van Holland, wordt op donderdag 10 september 2026 van 18:00 uur tot 20:00 uur een informatiebijeenkomst gehouden over deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan. De informatiebijeenkomst kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen de genoemde tijdstippen binnenkomen en het ontwerp inzien. Er zijn meerdere ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerp dat ter inzage ligt. Om 18:30 uur zal een plenaire uitleg gegeven worden over hoe u de regels kunt inzien op Regels op de kaart. Aanmelden is niet nodig.

Ondertekening

Rotterdam, 21 augustus 2026

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling