

- gegeven om de grond op nieuw in erfpacht te verkrijgen. Er zijn geen redenen, zoals late betaling het of niet houden aan de bestemming van de erfpacht, om dit niet te doen.
3. De opstallen zijn na einde van het recht van erfpacht niet meer juridisch, maar wel economisch in eigendom van Albeton. In de huidige erfpacht staat opgenomen dat de gemeente de waarde van de panden dient te vergoeden bij einde erfpacht. De gemeente is daar momenteel niet toe bereid en geeft de voorkeur aan het verlengen van de erfpacht. De erfpacht kan alleen uitgegeven worden aan de (economisch) eigenaar van de opstallen.
 4. De gemeente Haarlem staat voor een grote ontwikkelopgave voor de bouw van woningen. Het bedrijf Albeton speelt regionaal een cruciale rol in deze bouw. Albeton exploiteert op deze locatie een betonmolen. Vanwege beperkte houdbaarheid dienen betonmolens op beperkte afstand van bouwlocaties te staan.
 5. Albeton speelt landelijk een grote rol in het verduurzamen van de cementindustrie. Het bedrijf is deelnemer in de Concrete Sustainability Council (CSC). Zo streeft het bedrijf naar een jaarlijkse reductie van haar CO2 met 2,2%. Ook innoveert het bedrijf op het opnieuw toepassen van gebruikt beton, wat aansluit op de activiteiten op het naburige MAAK-terrein en het C-district.
 6. Albeton ontwikkelt een eigen waterstof aangedreven vrachtwagen voor de levering van beton. Op de huidige locatie bedient zij zich al van elektrisch aangedreven betonvrachtwagens.
 7. Een betonmolen vraagt om een milieuzoneringsruimte. Die milieuruimte is er op de huidige locatie. Een alternatieve locatie voor het uitvoeren van deze activiteit is in de omgeving niet voorhanden. Bij zekerheid over een volgende erfpachttermijn is Albeton voornemens te investeren in een nieuwe betonmolen die minder stroomcapaciteit vraagt.

Kort geding

Als u het niet eens bent met het voornemen tot uitgifte in erfpacht van de hiervoor omschreven onroerende zaak, omdat u van mening bent ook voor deze uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl.

Met het oog op de voortgang in dit uitgiftetraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervalt termijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële erfpachter zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de uitgifte in erfpacht wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).