

Kennisgeving definitief 'omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassenkaart; omzetting deel bruidsschat'

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden. Het omgevingsplan bestaat uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De gemeente gaat het tijdelijke deel de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel: dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het omzetten van (*delen van) tien bestemmingsplannen in de buurten Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- pijlsweerd
- Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark
- Schermerhornstraat en omgeving deel I, Lauwerecht
- Schermerhornstraat en omgeving deel II, Lauwerecht
- Gerbrandystraat 20, Lauwerecht
- Zijdebalen
- Kaatstraat 1, Pijlsweerd
- Oudenoord 275
- Actualisering diverse gebieden*
- Actualisering diverse gebieden stad 2014*

Daarnaast wordt de bodemfunctieklassenkaart opgenomen en wordt een aantal bruidsschatregels overgezet naar het definitieve deel van het omgevingsplan.

Het gebied waar de wijziging voor geldt ligt aan de noordoostkant van de binnenstad. Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de spoorlijn Utrecht – Amersfoort en aan de noordoostzijde door de Kardinaal de Jongweg. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Blauwkapelseweg en aan de zuidzijde door de Weerdsingel. Er zijn vier bestemmingsplannen die zijn uitgesloten van deze wijziging, maar wel binnen de genoemde grenzen vallen. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt
- Gruttersdijk
- Amsterdamsestraatweg
- Actualisering diverse gebieden, Uitwerkingsplan Hoek Oudenoord-Otterstraat-Stroomstraat

De wijziging voor de bodemfunctieklassenkaart geldt voor heel de gemeente.

Samen stad maken

Voorafgaand aan de vaststelling hebben wij niet aan inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden om een reactie gevraagd. In deze wijziging van het omgevingsplan worden de bestemmingsplannen zo veel mogelijk beleidsarm omgezet en is er geen apart participatietraject gevoerd. Wel is er op 12 januari 2026 – tijdens de terinzagelegging – een inloopavond georganiseerd waar inwoners langs konden komen om uitleg te krijgen over de wijziging van het omgevingsplan en waar zij geholpen werden om het omgevingsplan te raadplegen.

Aanpassing van het ontwerp

Bij de vaststelling van de wijziging is het ontwerp aangepast. Alle aanpassingen vindt u terug in het vaststellingsrapport. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- het verbeteren van een aantal bouwvlakken en vlakken voor hoogtes;

- nieuwe regels naar aanleiding van nieuw beleid over hotels en tijdelijk verblijf;
- het toevoegen van aanvraagvereisten voor regels met een vergunningplicht; en
- algemene verbeteringen van het omgevingsplan, onder andere voor de leesbaarheid.

Het vaststellingsbesluit en de wijziging bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 21 augustus 2026 tot en met donderdag 1 oktober 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- op het stads kantoor, Stadsplateau 1. Op het stads kantoor zijn computers beschikbaar om het omgevingsplan in te zien. U kunt zich hiervoor melden bij de balie op de begane grond. Heeft u hulp nodig om het ontwerp in te zien? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht. Zij kunnen u het plan laten zien.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen een periode van 6 weken, in beroep gaan tegen de wijziging. De beroepstermijn start op de dag na de bekendmaking. Tegen deze wijziging van het omgevingsplan kunt u van vrijdag 21-08-2026 tot en met donderdag 01-10-2026 beroep indienen. U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen. Let op: u kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrecht-spraak uitspraak doet. U kunt, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening? Kijk dan op de website raadvanstate.nl.

Wetgeving

Deze wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 16.78 lid 1 van de Omgevingswet treedt dit besluit in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. De bekendmaking gebeurt op grond van de artikelen 6 en 12 van de Bekendmakingswet in samenhang met de artikelen 3:43 tot en met 3:45 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ondertekening

Dit besluit treedt in werking op vrijdag 18 september 2026, tenzij er een voorlopige voorziening is toegevoegd.

De gemeenteraad van de Gemeente Utrecht, 19 augustus 2026