

Publicatie voorgenomen ruil gemeente Hoorn

Intentie tot ruil perceel nabij Oosteinde 6 in Berkhout

emeente Hoorn heeft het voornemen om de grond op een perceel grond te ruilen met Liander N.V., beide percelen zijn 78 m2 groot. Een verdeelstation voor hogedrukgasvoorziening van Liander staat op een perceel grond wat niet in haar eigendom is maar eigendom is van de gemeente Hoorn. Liander heeft een perceel naastgelegen perceel in eigendom, waar geen opstal op staat. Om er voor zorg te dragen dat het verdeelstation op grond van Liander komt te staan, worden deze percelen geruild.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij ruiling van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze ruiling met Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de ruiling van de percelen genoemde locatie zodat Liander N.V. aan de gasvraag kan voldoen en daarmee in de behoefte van de omgeving kan voorzien. Tevens wordt met deze ruiling beoogd om het de juridische eigendom in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik door Liander.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het ruilen van de betreffende gronden, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en het opvolgende Didam II-arrest (ECLI:NL:HR:2024:1661).