

Publicatie voorgenomen uitgifte grond gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop grond nabij Berkhouterweg 28-30

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een perceel te verkopen aan Provincie Noord-Holland, ten behoeve van het realiseren van een busremise. Het perceel grond is kadastraal bekend als gemeente Hoorn sectie C nummers 3799, 1896 en 3798 (ged.) gelegen nabij Berkhouterweg 28-30 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 13.115 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij de verkoop van voornoemd perceel, de Provincie Noord-Holland de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van een busremise op deze locatie vanwege het algemeen belang om het openbaar vervoer in de stad te faciliteren. De Provincie Noord-Holland is de enige serieuze gegadigde omdat zij verantwoordelijk is voor het openbaar busvervoer in de regio en in die hoedanigheid opdrachtgever is voor de concessiehouders.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond aan de Provincie Noord-Holland, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen: mevrouw I. Munster, telefoonnummer 0229 -252200.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).