



Besluit Omgevingsvergunning, voor de renovatie van de woning, het plaatsen van een balkon aan de voorzijde, het slopen van de uitbouw aan de achterzijde, het plaatsen van een raam in de zijgevel en het isoleren van het dak , Frederiksoord 3, 3433ZE Nieuwegein, Z2025-00002706

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning Frederiksoord 3, 3433ZE Nieuwegein

Omschrijving: voor de renovatie van de woning, het plaatsen van een balkon aan de voorzijde, het slopen van de uitbouw aan de achterzijde, het plaatsen van een raam in de zijgevel en het isoleren van het dak

Kenmerk: Z2025-00002706

Datum verzending: 17 augustus 2026

Uiterlijke reactiedatum: 30 september 2026

Dit besluit gaat over het verlenen van een activiteit die niet past binnen het huidige Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. BOPA staat voor Buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeente moet deze BOPA opnemen in het Omgevingsplan. Dat gebeurt op een later moment. Meer informatie hierover staat in artikel 16.64a, lid 2 van de Omgevingswet.

Wilt u meer informatie?

U kunt het besluit opvragen via het Omgevingsloket. Stuur hiervoor een e-mail naar omgevingsloket@nieuwegein.nl. Vermeld in uw e-mail uw telefoonnummer en welk besluit u wilt inzien. U ontvangt dan per e-mail een digitale versie van het besluit.

Wilt u het besluit bij het Omgevingsloket zelf bekijken? Dan kan dit alleen op afspraak. Het Omgevingsloket zit in het Stadhuis, Stadsplein 1 in Nieuwegein. U kunt van 08.30 tot 17.00 uur een afspraak maken via het Klant Contact Centrum: telefoonnummer 14 030.

Wanneer mag het besluit worden uitgevoerd?

Dit besluit mag worden uitgevoerd vanaf de 5e week nadat het besluit aan de aanvrager is verzonden. Let op: het besluit is nog niet definitief, omdat belanghebbenden nog bezwaar kunnen indienen. Is er binnen vier weken na verzending ook een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend? Dan mag het besluit nog niet worden uitgevoerd, totdat hierover is beslist.

Bezwaar indienen

Bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken bezwaar indienen. Deze periode loopt tot en met 30 september 2026.

Een bezwaar moet bestaan uit:

- uw naam
- uw adres
- de datum
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

U stuurt het bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein, Commissie bezwaarschriften, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein

Voorlopige voorziening aanvragen



Het indienen van een bezwaar betekent niet automatisch dat het besluit wordt tegengehouden.

U kunt daarnaast een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Dit is een verzoek om het besluit tijdelijk stop te zetten. Als de rechter dit verzoek toewijst, wordt het besluit tijdelijk niet uitgevoerd.

Het verzoek stuurt u naar: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (voorlopige voorzieningen), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Kosten

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze kosten kunt u contact opnemen met:

- de informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland: 030 – 223 30 10
- de website: www.rechtspraak.nl (zoek op griffierecht)