

Gemeente Middelburg - Eindverslag inspraakprocedure herinrichting Buitenhovelaan en omgeving

Zaaknummer 1100889

Aanleiding en uitgangspunten

De Buitenhovelaan en omgeving is aangelegd in de jaren '70 en na ruim vijftig jaar is het openbaar gebied toe aan een opknapbeurt. Dit biedt ons de mogelijkheid om de leefomgeving klimaatbestendiger en duurzamer in te richten, met aandacht voor verantwoord gebruik van grondstoffen en materialen.

Duurzaamheid

Binnen het project streven wij naar een zo duurzaam mogelijk gebruik van grondstoffen en materialen. Daarom zal de bestaande verharding in de wijk voor een deel worden hergebruikt en voor een deel worden vervangen door nieuwe materialen. Verharding die niet opnieuw kan worden gebruikt, zal worden afgevoerd en ergens anders als nieuwe grondstof worden toegepast.

Klimaat

De afgelopen zomers laten zien dat het klimaat verandert: hogere temperaturen, droogte en extreme neerslag komen steeds vaker voor. Om hierop voorbereid te zijn, richten we het gebied klimaatbestendig in. Om de wijk klimaatbestendiger te maken, komt er meer groen en minder verharding, wordt de riolering vergroot om eventuele wateroverlast door extreme neerslag in de toekomst te beperken en zullen de straten zo worden aangelegd dat regenwater bij een hoosbui naar het oppervlaktewater kan stromen om (water)schade aan woningen te voorkomen.

Participatie

Voorafgaand aan de start van dit project zijn de bewoners van de Buitenhovelaan en omgeving geïnformeerd door middel van een bewonersbrief en via de pers. Zij zijn gevraagd hun vragen, wensen of aandachtspunten te delen via het participatieplatform [Doemee.Middelburgers.nl](https://doemee.middelburgers.nl). Op basis van deze reacties is een schetsontwerp gemaakt en gepresenteerd aan de omwonenden, waarbij opnieuw om feedback is gevraagd. Met deze input is het ontwerp verder uitgewerkt. Dit ontwerp is als voorlopig ontwerp in de inspraak gebracht.

Voorlopig ontwerp

Het voorlopig ontwerp toont hoe de omgeving eruit komt te zien na de herinrichting. De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige situatie worden hieronder beschreven.

Bestrating

De bestaande asfaltverharding wordt vervangen door gebakken straatstenen.

Parkeerplaatsen

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is gebaseerd op de huidige parkeerdruk, vermeerderd met 10%. Dit aantal is voldoende voor bewoners en bezoekers. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterpasserende verharding.

Riolering

Om grondwateroverlast te verminderen, wordt het bestaande rioolstelsel vervangen door een gescheiden riolering. Regenwater van verharde oppervlakken wordt waar mogelijk tijdelijk opgevangen in het groen. Het regenwater van de straten en de daken wordt bij voorkeur oppervlakkig (via de straat) afgevoerd. Als dat niet mogelijk is, dan gebeurt de afvoer via een ondergronds regenwaterriool naar het oppervlaktewater.

Verkeersveiligheid

De nieuwe inrichting zorgt voor een lagere snelheid van het autoverkeer.

Inspraak

Volgens artikel 7, derde lid, onder d, van de Participatie- en inspraakverordening Middelburg wordt inspraak verleend over de inrichting of herinrichting van wegen, straten of pleinen. Daarom is de herinrichting van de Buitenhovelaan in de inspraak gebracht. De inspraak is bekendgemaakt in Gemeenteblad 2026, 133573 van 25 maart 2026.

Inspraak was mogelijk gedurende zes weken: van woensdag 25 maart tot en met dinsdag 5 mei 2026. Tijdens deze periode heeft het ontwerp ter inzage gelegen in zowel het stadskantoor als digitaal in het Gemeenteblad en op middelburgontmoet.nl/buitenhovelaan. Ingezetenen en belanghebbenden konden in deze periode mondeling of schriftelijk hun zienswijze indienen over het voorlopig ontwerp.

Zienswijzen

Tijdens de inspraakperiode zijn zeven zienswijzen ontvangen. Hieronder volgt een overzicht van de zienswijzen en onze reactie daarop.

Zienswijze 1

Voor ons huis komt een voetpad. Kan er een verlaagde drempel komen voor onze opritten in het trottoir?

Reactie college van burgemeester en wethouders

In het ontwerp is rekening gehouden met de inritten voor de huisnummers 185-189, zodat het mogelijk blijft om te parkeren op eigen terrein.

Aanpassingen in het ontwerp

Geen aanpassingen in het ontwerp.

Zienswijze 2

In hoeveel fasen gaat de herinrichting worden uitgevoerd? Of gaat alles in één keer eruit? En wat heeft dit voor impact op parkeren?

Reactie college van burgemeester en wethouders

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Het aantal fasen wordt in overleg met de aannemer bepaald, maar het worden er waarschijnlijk minimaal drie. Hierbij wordt rekening gehouden met het zoveel mogelijk behouden van parkeergelegenheid voor bewoners.

Aanpassingen in het ontwerp

Geen aanpassingen in het ontwerp.

Zienswijze 3

Het aantal parkeerplaatsen neemt niet toe met 10% en er wordt haaks geparkeerd aan de garagezijde.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Momenteel zijn er 107 parkeerplaatsen in de hele Buitenhovelaan. Dat worden er 118. De uitbreiding van het aantal parkeervakken vindt plaats op het gedeelte vanaf huisnummer 265 tot aan de Roozenburglaan, wat valt binnen het nieuwe projectgebied 'Hart van Dauwendaele'.

Momenteel is aan de garagezijde haaksparkeren toegestaan in de vakken, maar er wordt ook langsgeparkeerd op de rijbaan. In de nieuwe situatie komen er meer haakse parkeervakken en minder langsparkerplaatsen.

Aanpassingen in het ontwerp

Geen aanpassingen in het ontwerp.

Zienswijze 4

- Kunnen de parkeervakken aan de zijde van de woningen komen om elektrische auto's te kunnen opladen met eigen zonnepanelen?
- En kunnen er meer laadpunten komen voor elektrische auto's?

Reactie college van burgemeester en wethouders

- Als we parkeervakken zouden maken aan de woningzijde, dan zouden dat er zes minder worden omdat voor opritten van woningen geen parkeerplaats kan worden aangelegd. Door de hoge parkeerdruk is dit geen optie.
- Momenteel staan er in de buurt van de Buitenhovelaan twee laadpalen: één aan het begin van de straat, en één ter hoogte van Vromoldsland 23. Afhankelijk van het gebruik van die laadpalen wordt bepaald of er laadpalen bijgeplaatst worden.
Als we parkeervakken zouden maken aan de woningzijde, dan zouden dat er zes minder worden omdat voor opritten van woningen geen parkeerplaats kan worden aangelegd. Door de hoge parkeerdruk is dit geen optie.

Aanpassingen in het ontwerp

Geen aanpassingen in het ontwerp.

Zienswijze 5

- Kan een snelheidsremmende maatregel worden aangebracht voor Buitenhovelaan 309-329?
- Kan de situatie aan Buitenhovelaan 237 worden aangepast naar één van de twee aangeboden oplossingen?
Optie 1: Het fietspad vanaf de Overloper tussen Buitenhovelaan 237 en 265 met een bocht naar links doortrekken tot aan de doorgaande route op de Buitenhovelaan, met een duidelijke aansluiting op de Buitenhovelaan met visueel onderscheid tussen fietspad en rijbaan. De weg richting Buitenhovelaan 237 in verhoogde bestrating uitvoeren.
Optie 2: Het fietspad vanaf de Overloper tussen Buitenhovelaan 237 en 265 met een bocht naar links doortrekken tot aan de doorgaande route op de Buitenhovelaan. Trek de groenstrook voor de woningen door tussen het fietspad en de drie garages naast Buitenhovelaan 237 om te voorkomen dat auto's over het fietspad gaan rijden. Hierdoor sluit het fietspad van de overloper beter aan op de Buitenhovelaan wat de verkeersveiligheid van de fietsers verbetert.

Voor de ontsluiting van de drie garages moet dan de rijbaan voorlangs de woningen verlengd worden vanaf Buitenhovelaan 233 tot en met 237. Daarbij ontstaat ook de mogelijkheid om 3 extra haakse parkeervakken te maken.

Reactie college van burgemeester en wethouders

- a. Buitenhovelaan 309-329 ligt binnen het nieuwe project 'Hart van Dauwendaele'. De wens om daar een snelheidsremmer aan te brengen zal in dat project worden meegenomen.
- b. Optie 2 vinden wij een goed voorstel, omdat hiermee de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers wordt verbeterd. Wij nemen dit voorstel daarom over in het ontwerp.

Aanpassingen in het ontwerp

1. Het fietspad vanaf de Overloper tussen Buitenhovelaan 237 en 265 wordt met een bocht naar links doorgetrokken tot aan de doorgaande route op de Buitenhovelaan.
2. De groenstrook voor de woningen wordt doorgetrokken tussen het fietspad en de drie garages naast Buitenhovelaan 237.
3. De rijbaan voorlangs de woningen wordt verlengd vanaf Buitenhovelaan 233 tot en met 237, en er komen 3 haakse parkeervakken bij.

Zienswijze 6

- a. In het ontwerp worden "bestaande bomen" ingetekend. Het werkelijke aantal is kleiner omdat vele van die bomen in de loop van de tijd gerooid zijn, sommige bomen al in 1996.
- b. Dicht bij de Buitenhove zitten in het voetpad dat loopt langs o.a. de huisnummers 201 en 205 een tweetal bochten van 90 graden. Ik verwacht dat o.a. fietsers, brommers en wandelaars de kortste weg zullen kiezen, m.a.w. de bocht(en) gaan afsnijden.
- c. Door het "verlengen" van genoemde voetpaden wordt mijns inziens een vrijwel rechte lijn gecreëerd van genoemde voetpaden van De Overloper tot de Buitenhove. Ik vrees dat dit leidt tot meer verkeer (met name fietsers en brommers) op die beide voetpaden.
- d. In de stukken noemt u werkzaamheden van Stedin en Evides. Ik neem aan dat ook Delta Fiber, KPN en anderen hun kabels/leidingen zullen (moeten) aanpassen?
- e. Ik maak mij zorgen over de "parkeerdruk". In de huidige situatie wordt regelmatig geparkeerd op beide zijden van de weg, zowel aan de westkant (De Overloper) als de oostkant (kant Buitenhove). Dit is alleen maar toegenomen nadat recent parkeerplaatsen tijdelijk buiten gebruik waren voor werkzaamheden aan de beplanting in de middenberm. Dat parkeren op de weg leidt heel regelmatig tot slalom rijden
- f. Wateroverlast. Het voetpad tussen Buitenhovelaan en De Overloper ter hoogte van de huisnummers 201, 203 en 207 is een aantal jaren geleden opgehoogd. Dat pad ligt nu hoger dan de paden naar de huisnummers 201 en 203 en bij de tuinpoort van huisnummer 207. Gevolg is dat het water naar het pad (erf) van genoemde woningen stroomt en daar plassen vormt die langdurig blijven staan. Bij de woningen met de huisnummers 203 en 201 kan het pad (erf) niet worden opgehoogd, omdat dan de berging deur van de woningen met genoemde huisnummers niet meer te openen/gebruiken is.
- g. Graag genoemd voetpad verlagen, tegelijk met de werkzaamheden in de straat.
- g. Verbinding fietspad tussen Buitenhovelaan en De Overloper in de zuidwesthoek. In het ontwerp zijn op deze plaats een apart voetpad en een apart fietspad ingetekend. Ik pleit er voor om voetpad en fietspad fysiek te scheiden door een beplanting naar het voorbeeld van de noordwestkant van de Buitenhovelaan (de verbinding De Overloper – Buitenhovelaan) en zoals een paar meter zuidelijker bij de verbinding De Overloper – Meanderlaan. Dat geeft mijns inziens ook uniform (straat)beeld.

Reactie college van burgemeester en wethouders

- a. Het klopt dat er meer bomen zijn ingetekend dan het huidige aantal. De tekening is namelijk gemaakt voor de participatiebijeenkomsten in 2020-2022. Daarbij is geen rekening gehouden met bomen die later zijn gerooid. We zullen dit in het definitief ontwerp aanpassen.
- b. Door het toepassen van begroeiing en beplanting willen we het afsnijden van de bochten tegengaan. Mocht dit in de toekomst voor problemen zorgen, dan zullen we mogelijk andere voorzieningen treffen.
- c. Het voetpad tussen de huisnummers 215 en 223 trekken we door tot aan de garageboxen aan de andere kant van de straat. Halverwege laten we het voetpad met een bocht van 45 graden iets verspringen en schuiven we ook de verkeersdrempel bij de garageboxen iets op. Hierdoor zal de snelheid verlaagd worden omdat het dan niet meer mogelijk is om in één rechte lijn vanuit de Buitenhove naar de Overloper te gaan. Een bocht van 90 graden (net als bij het verlengde voetpad tussen de 205 en 207) is niet mogelijk omdat daar niet genoeg ruimte voor is.
- d. Dat klopt. Iedere nutsmaatschappij is op de hoogte van onze voorgenomen werkzaamheden, en iedere nutsmaatschappij die vooraf nog werkzaamheden moet uitvoeren, zal dit doen.

- e. We verwachten dat er in de nieuwe situatie minder langs geparkeerd kan/gaat worden. De zijde van de parkeergarages zal altijd vrij moeten zijn van geparkeerde auto's. In de twee hofjes (ter hoogte van de huisnummers 223-237 en 207-213) is geen mogelijkheid tot langsparkeren aanwezig.
- f. We pakken dit probleem aan tijdens de herinrichting van de Buitenhovelaan, met als doel het definitief op te lossen. In het pad zijn kolken aanwezig waar regenwater/wateroverlast naar toe afgeleid kan/moet worden. Omdat het voetpad langs Buitenhovelaan 215-221 ook in slechte staat verkeert, nemen we dat voetpad ook gelijk mee in de uitvoering.
- g. In de noordwesthoek van de Buitenhovelaan staat een haag tussen het fietspad en het voetpad langs de woningen. Dit is in de zuidoosthoek niet mogelijk omdat daar drie woningen op eigen terrein kunnen parkeren en via het fietspad bereikbaar moeten blijven. Een haag tussen het fietspad en voetpad is daarom niet mogelijk.

Aanpassingen in het ontwerp

- 1. Het verlengde voetpad tussen de huisnummers 215 en 223 en de garageboxen aan de andere kant van de straat, laten we halverwege met een bocht van 45 graden iets verspringen en we schuiven ook de verkeersdrempel bij de garageboxen iets op.
- 2. De voetpaden langs Buitenhovelaan 201-205 en 215-221 worden herstraat.

Zienswijze 7

- a. Zoals het fietspad nu getekend staat in het ontwerp (rechtsonder op het voorlopig ontwerp Buitenhovelaan) komt overeen met de wensen van de bewoners aan de Buitenhove nummer 173 tot en met 183. Wij willen jullie dan ook verzoeken om dit fietspad in het definitieve ontwerp niet meer aan te passen.
- b. Dat de asfaltverharding vervangen wordt door gebakken straatstenen lijkt mij in de winter niet echt ideaal. De weg zal volgens mij dan een stuk gladder zijn dan met het asfalt en daardoor wordt de kans op het aantal ongelukken groter. Wordt de straat dan nog steeds gestrooid in de winter? Graag dit meenemen in het definitieve ontwerp.
- c. In het nieuwe ontwerp van de Buitenhovelaan wordt bij de garages aan de Buitenhovelaan 71 en 73 een groenstrook voorzien die later nog ingevuld dient te worden. Nu parkeren heel veel auto's hetzij tijdelijk of langdurig hun auto voor onze garages zodat wij vaak moeten vragen om de auto te verplaatsen zodat ik in of uit mijn garage kan rijden met mijn auto. Nu denk ik dat met dit stukje groen het parkeren van auto's voor mijn garage alleen maar zou toenemen zodat ik nog veel meer moet vragen om de auto te verzetten. Ik zou graag willen dat jullie meedenken in een goede oplossing, zodat dit probleem niet verder escaleert. Neem dit a.u.b. mee in het definitieve besluit.

Reactie college van burgemeester en wethouders

- a. Het ontwerp voor de aansluiting met de Overloper aan de zijde van de Buitenhovelaan 185-189 zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie.
- b. In het ontwerp is gekozen voor gebakken straatstenen, zoals via participatie en inspraak is aangegeven. Dit heeft geen invloed op de strooiroutes.
- c. Een versmalling van het voetpad aan de Buitenhovelaan 175 – 183 en het verkleinen van de plantvakken zorgt er voor dat het langsparkeren en het indraaien in de garagebox Buitenhovelaan 73 makkelijker wordt. Hierdoor zal ongewenst parkeren voor de garage Buitenhovelaan 73 mogelijk voorkomen worden.

Aanpassingen in het ontwerp

De parkeervakken en plantvakken aan de Buitenhovelaan 175 – 183 worden aangepast.

Conclusie

De zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen in het ontwerp:

- 1. Het fietspad vanaf de Overloper tussen Buitenhovelaan 237 en 265 wordt met een bocht naar links doorgetrokken tot aan de doorgaande route op de Buitenhovelaan.
- 2. De groenstrook voor de woningen wordt doorgetrokken tussen het fietspad en de drie garages naast Buitenhovelaan 237.
- 3. De rijbaan voorlangs de woningen wordt verlengd vanaf Buitenhovelaan 233 tot en met 237, en er komen 3 haakse parkeervakken bij.
- 4. Het verlengde voetpad tussen de huisnummers 215 en 223 en de garageboxen aan de andere kant van de straat, laten we halverwege met een bocht van 45 graden iets verspringen en we schuiven ook de verkeersdrempel bij de garageboxen iets op.
- 5. De voetpaden langs Buitenhovelaan 201-205 en 215-221 worden herstraat.
- 6. In het voorlopig ontwerp waren meer bomen ingetekend dan het huidige aantal. We passen het definitief ontwerp hierop aan.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders

in hun vergadering van 18 augustus 2026.
de secretaris, de burgemeester,

Garnt Kolhorn

Yvonne van Mastrigt