

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Beleidsregels vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026

Zaaknummer: Z26-116348

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer; gelet op artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet, artikel 4:81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 14 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en de artikelen 7.21 tot en met 7.23, en tabel 3 en 4 van bijlage 3, van de Systeemcode elektriciteit 2026; besluiten:

Artikel I

A.

De titel wordt als volgt gewijzigd:

Huidige titel:

Beleidsregels vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026

Wijziging titel:

Beleidsregels vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit onderwijs- en woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026

B.

In artikel 1, 3, 8 en 17 wordt “onderwijshuisvesting” of “onderwijs” toegevoegd.

C.

Artikel 4, lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

Huidig artikel 4, lid 1:

Een project (woningbouw) waarbij de gemeente zelf opdrachtgever is, wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van indiener(s).

Wijziging artikel 4, lid 1:

Een project waarbij de gemeente zelf opdrachtgever / initiator is, wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van indiener(s).

D.

Artikel 5, lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

Huidig artikel 5, lid 2:

Het in het eerste lid bedoelde verzoek kan worden ingediend tot en met 14 augustus 2026.

Wijziging artikel 5, lid 2:

Het in het eerste lid bedoelde verzoek tot plaatsing van een project op de voorlopige volgordelijst kan worden ingediend tot en met 14 augustus 2026.

E.

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

Huidig artikel 6:

Artikel 6 Opname op de volgordelijst voor verzoek voor transportvermogen en bij voldoende bewijslast voor prioritering op verzoek projectontwikkelaar

1. De indiener zorgt voor een volledig projectdossier van een project bij een verzoek tot opname op de volgordelijst aanvragen transportvermogen en bij voldoende bewijslast voor prioritering. Deze maakt gebruik van het daartoe beschikbaar gestelde formulier. Dit formulier is samengesteld uit voorgeschreven informatie van ministerie van Binnenlandse Zaken, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en Netbeheer Nederland. Wijzigingen door deze organisaties worden doorgevoerd in het formulier.

2. Het college stuurt binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging van het verzoek waarbij ook wordt gewezen op de in artikel 13 genoemde rechtsbeschermingsprocedure.
3. Het college stelt de indiener hiervan schriftelijk in kennis en informeert de indiener over de mogelijkheid om binnen twee werkdagen het dossier nog aan te vullen, onder de voorwaarde dat dit direct aansluit op de in artikel 5, lid 2 genoemde termijn.
4. Een verzoek voor transportvermogen wordt alleen in behandeling genomen als:
 - a. Het een project met een woonbestemming betreft die past binnen de regels van het omgevingsplan,
 - b. Of er een positief besluit van het college van B en W ligt over de wenselijkheid van het project of het initiatief voor een project;
 - c. Of uit een ambtelijke analyse op basis van door de gemeenteraad vastgesteld kaderstellend beleid blijkt dat het initiatief beleidsmatig wenselijk is;
 - d. Of het initiatief is onderdeel van de uiteindelijke uitwerking van een lopende gebiedsontwikkeling,
 - e. het verzoek voor transportvermogen of voor prioritering volledig ingediend is voor de in artikel 5, lid 2 en artikel 6, lid 3 genoemde data.
5. Een verzoek voor transportvermogen wordt door het college alleen in behandeling genomen als de initiatiefnemer informatie kan aanleveren zoals opgenomen in artikel 9, stap 2.
6. Toewijzing op de volgordelijst voor transportvermogen is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie. Daarvoor moet een nieuw verzoek worden ingediend.

Wijziging artikel 6:

Artikel 6. Opname op de volgordelijst voor verzoek voor transportvermogen en bij voldoende bewijslast voor prioritering op verzoek projectontwikkelaar

1. De indiener zorgt voor een volledig en deugdelijk projectdossier van een project bij een verzoek tot opname op de volgordelijst aanvragen transportvermogen en bij voldoende bewijslast voor prioritering. Deze maakt gebruik van het daartoe beschikbaar gestelde formulier. Dit formulier is samengesteld uit voorgeschreven informatie van ministerie van Binnenlandse Zaken, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en Netbeheer Nederland. Wijzigingen door dezen organisaties worden doorgevoerd in het formulier.
2. Het college stuurt binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging van het verzoek waarbij ook wordt gewezen op de in artikel 13 genoemde rechtsbeschermingsprocedure.
3. Een verzoek dat onvolledig of niet voldoende onderbouwd is, wordt niet in behandeling genomen. Het college stelt de indiener hiervan schriftelijk in kennis en informeert de indiener over de mogelijkheid om binnen twee werkdagen het dossier nog aan te vullen, onder de voorwaarde dat dit direct aansluit op de in artikel 5, lid 2 genoemde termijn.
4. Een verzoek voor transportvermogen wordt alleen in behandeling genomen als :
 - a. het een project betreft dat past binnen de regels van het omgevingsplan,
 - b. er een positief besluit van het college ligt over de wenselijkheid van het project of het initiatief voor een project;
 - c. uit een ambtelijke analyse op basis van door de gemeenteraad vastgesteld kaderstellend beleid blijkt dat het project beleidsmatig wenselijk is;het project is onderdeel van de uiteindelijke uitwerking van een lopende gebiedsontwikkeling,
- d. het verzoek voor transportvermogen of voor prioritering volledig ingediend is voor de in artikel 5, lid 2 en artikel 6, lid 3 genoemde data.
5. Een verzoek voor transportvermogen wordt door het college alleen in behandeling genomen als de initiatiefnemer informatie kan aanleveren zoals opgenomen in artikel 9, stap 2.
6. Toewijzing op de volgordelijst voor transportvermogen is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie. Daarvoor moet een nieuw verzoek worden ingediend.

F.

Artikel 12, lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

Huidig artikel 12, lid 2:

Indieners hebben na openbaarmaking de mogelijkheid om schriftelijk onjuistheden te melden in de voorlopige volgordelijst conform artikel 13, eerste lid.

Wijziging artikel 12, lid 2:

Een indiener heeft na openbaarmaking de mogelijkheid binnen tien kalenderdagen om schriftelijk onjuistheden in de beoordeling te melden in de voorlopige volgordelijst.

G.

Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:

Huidig artikel 13:

1. Een indiener die vragen heeft over zijn positie op de voorlopige volgordelijst of over de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de voorlopige volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de voorlopige volgordelijst schriftelijk verzoek indienen bij het college, waarin gevraagd wordt om een heroverweging van de voorlopige volgordebepaling.
2. Een onafhankelijke commissie bestaande uit onafhankelijke medewerkers van de gemeente beoordeelt het verzoek op basis van feitelijke documentatie aangedragen door de indiener en het bepaalde in deze beleidsregel.
3. Na de termijn uit artikel 13, lid 1 vervalt het recht om een verzoek tot heroverweging in te dienen.
4. De gemeente last een vrijwillige civiele wachttermijn in van tien dagen, startend op de dag van publicatie van de definitieve lijst als bedoeld in artikel 12, vierde lid. Een indiener heeft binnen deze wachttermijn de gelegenheid een kort geding aanhangig te maken.
5. Door indiening van een verzoek overeenkomstig artikel 6 stemt de indiener uitdrukkelijk in met de in dit artikel geregelde rechtsbeschermingsprocedure.

Wijziging artikel 13:

1. Een indiener die vragen heeft over zijn positie op de voorlopige volgordelijst of over de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de voorlopige volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de voorlopige volgordelijst een schriftelijk verzoek indienen bij het college. Hierin vraagt de indiener om een heroverweging, als volgens indiener sprake is van schriftelijke onjuistheden in de beoordeling.
2. Een onafhankelijke commissie bestaande uit onafhankelijke medewerkers van de gemeente beoordeelt het verzoek op basis van feitelijke documentatie aangedragen door de indiener en het bepaalde in deze beleidsregel.
3. Na de termijn uit artikel 13, lid 1 vervalt het recht om een verzoek tot heroverweging in te dienen.
4. Het college last een vrijwillige civiele wachttermijn in van tien kalenderdagen, startend op dag van publicatie van de definitieve volgordelijst zoals beschreven in artikel 12, lid 4. Een indiener heeft binnen deze wachttermijn de gelegenheid een kort geding aanhangig te maken.
5. Door indiening van een verzoek overeenkomstig artikel 6 stemt de indiener uitdrukkelijk in met de in dit artikel geregelde rechtsbeschermingsprocedure.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 augustus 2026.

De secretaris,

P. Simonse

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte