

Ontwerp wijzigingsbesluit Hoekstraat 6 en 6a, Rijkevoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

onder verwijzing naar het besluit van burgemeester en wethouders van 21 juli 2026;

en gelet op wat bepaald is in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit;

Artikel I

Het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk te wijzigen zoals opgenomen is in Bijlage A en het Ontwerp wijzigingsbesluit Hoekstraat 6 en 6a, Rijkevoort ter inzage te leggen. Dit wijzigingsbesluit gaat na het definitief maken, zonder of met aanpassingen in werking.

Artikel II

Dat via het Gemeentebblad ([officiële bekendmakingen.nl](https://officiëlebe bekendmakingen.nl)) bekend wordt gemaakt het Ontwerp wijzigingsbesluit Hoekstraat 6 en 6a, Rijkevoort en de op dit besluit betrekking hebbende stukken, digitaal ter inzage zijn gelegd en tijdens welke termijn. Daarbij is ook aangegeven op welke wijze een zienswijze gegeven kan worden op het Ontwerp wijzigingsbesluit Hoekstraat 6 en 6a, Rijkevoort

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, 21 juli 2026

Burgemeester en secretaris

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 Ontwikkelgebieden

[Gereserveerd]

Afdeling 21.1 Algemene bepalingen

Paragraaf 21.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.1 Toepassingsgebied

De regels in afdeling 21.1 zijn van toepassing op alle ontwikkelgebieden in hoofdstuk 21.

Artikel 21.2 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21.3 Normadressaat

Degene die de in hoofdstuk 21 genoemde activiteiten verricht, dient de regels die in dit omgevingsplan worden gesteld na te leven.

Afdeling 21.2 Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort

Paragraaf 21.2.1 Algemeen

Artikel 21.4 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen ter plaatse van de locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort.

Artikel 21.5 Voorrangsbepaling

1. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort het bepaalde in afdeling 21.2.
2. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet blijft voor het overige onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald is in dit hoofdstuk.
3. Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan blijft onverkort van toepassing voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald is in dit hoofdstuk.

Paragraaf 21.2.2 Gebruiksactiviteiten

Artikel 21.6 Buiten toepassing verklaarde activiteiten

1. In afwijking van het bepaalde in:
 - a. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en
 - b. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' en

- c. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en
- d. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'

zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort dat het uitvoeren van een intensieve veehouderij als bedoeld in artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' en artikel 1.72 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en artikel 1.72 van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' buiten toepassing is verklaard.

2. In afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en
- b. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'

zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort dat het uitvoeren van een pelsdierhouderij als bedoeld in artikel 3.1, lid d sub 2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en artikel 3.1, lid d sub 2 van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' buiten toepassing is verklaard.

3. In afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en
- b. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' en
- c. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en
- d. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'

zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort dat het gebruik van de gronden voor statische opslag, als bedoeld in artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' en artikel 1.110 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en artikel 1.110 van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018', buiten toepassing is verklaard.

4. De in lid 1 en 2 omschreven activiteiten vallen niet onder het overgangsrecht zoals opgenomen in artikel 40 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', artikel 41 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016', artikel 40 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en in artikel 42 van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet.

Artikel 21.7 Toegelaten activiteiten

1. Het gebruik statische opslag, als bedoeld in artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', artikel 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016', artikel 1.110 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en in artikel 1.110 van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018', ter plaatse van het aangewezen gebied locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort statische opslag is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. Het voor de activiteit te gebruiken oppervlak voor statische opslag in de bouwwerken bedraagt maximaal 4.615 m²;
- b. De activiteit omvat een buitenruimte, uitsluitend bedoeld voor logistieke verkeersbewegingen en het kortstondig plaatsen van caravans, boten en vergelijkbare volumineuze voorwerpen in afwachting van het ophalen daarvan.

2. Het gebruiken en/of laten gebruiken van de gronden en bebouwing ter plaatse van locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort is uitsluitend toegestaan:

- a. als op deze gronden een landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, deze duurzaam wordt onderhouden en in stand wordt gehouden zoals opgenomen in de bijlage Landschappelijke inpassing Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort;
- b. de inpassing van de gronden zoals bedoeld onder a moet uiterlijk zijn voltooid na 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsbesluit;
- c. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het gestelde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het op onderdelen aanpassen van de landschappelijke inpassing na inwinning van advies van de gemeentelijke deskundige op het gebied van landschap.

3.

In afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en
- b. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' en
- c. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en
- d. artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'

zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet, geldt voor het aangewezen gebied locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort agrarisch grondgebruik dat uitsluitend de activiteit agrarisch grondgebruik als bedoeld in artikel 3.1 lid a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', artikel 3.1 lid a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016', artikel 1.10 en 3.1 lid a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' en in artikel 1.10 en 3.1 lid a van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' is toegestaan.

Paragraaf 21.2.3 Bouwactiviteiten

Artikel 21.8 Bouwen van bouwwerken

- 1. Voor het bouwen van een bouwwerk wordt voldaan aan de regels uit paragraaf 21.2.2.
- 2. Voor het bouwen van bouwwerken is op het aangewezen gebied locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort bouwvlak het bepaalde in artikel 3.28 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en artikel 3.2.9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, Herziening 2016' zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a. van de Omgevingswet van toepassing.

B

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>archeologisch waardengebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm1982/2025/52958cc0ef9e42ab97a19ff802428903/nld@2025-08-12;14131823</i>
<i>archeologische verstoringsdiepte</i>	<i>/join/id/regdata/gm1982/2025/0ae495878d794a3399dbee5e2ef162d8/nld@2025-08-12;14131823</i>
<i>archeologische verstoringsoppervlakte</i>	<i>/join/id/regdata/gm1982/2025/4bbacf38109741b7864fc8c50c3950c6/nld@2025-08-12;14131823</i>
<i><u>locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm1982/2026/c5c768fe83e34a02a570c95e7304939a/nld@2026-08-18;12023109</u></i>
<i><u>locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort agrarisch grondgebruik</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm1982/2026/e63baf-fa776741ec83fb401ad1a420e5/nld@2026-08-18;12023109</u></i>
<i><u>locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort bouwvlak</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm1982/2026/2de465e15a1441989af725be-aac05c74/nld@2026-08-18;12023109</u></i>
<i><u>locatie Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort statische opslag</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm1982/2026/0d4e849e10fb4d4095e7438d8ab320c5/nld@2026-08-18;12023109</u></i>

C

Na bijlage III wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage IV Overzicht Documentenbijlagen

<u>Landschappelijke inpassing Hoekstraat 6 en 6a Rijkevoort</u>	<u>/join/id/regda- ta/gm1982/2026/45b881dde710440fa449a65c9c062183/nld@2026- 08-18;12023109</u>
---	---

D

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

[Vervallen]

Toelichting

1

De planlocatie betreft een voormalige nertsenhouderij met een akkerbouw tak en ca. 20 stuks rundvee. Gedurende Corona zijn de nertsen geruimd en is een tijdelijke vergunning voor caravanopslag afgegeven, zodat er met het bedrijf wel inkomen gegenereerd kon worden. Dit gebruik wil men voortzetten.

Deze wijziging van het omgevingsplan regelt de omschakeling naar een agrarisch verbreed bedrijf, bestaande uit een akkerbouwbedrijf, een veehouderij en een stallingsbedrijf voor caravans, campers, boten en vergelijkbare vormen van statische opslag.

De functie aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'pelsdierhouderij' verdwijnen van de locatie. Het bouwvlak wordt veranderd (per saldo verkleind) en er wordt een landschappelijke inpassing gedaan.

Motivering

1

Op grond van de instructieregels uit de Omgevingswet moet het omgevingsplan voldoen aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen zijn de voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Uit dit onderzoek en deze afweging is gebleken dat met omschakeling van de voormalige intensieve veehouderij naar een agrarisch verbreed bedrijf (bestaande uit een akkerbouwbedrijf, een veehouderij en een stallingsbedrijf voor caravans, campers, boten en vergelijkbare vormen van statische opslag) sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies.

Voor een uitgebreide onderbouwing op deze wijziging van het omgevingsplan, verwijzen wij naar de *'Motivatie Bij wijziging omgevingsplan gemeente Land van Cuijk Locatie Hoekstraat 6, Rijkevoort'*.

Deze onderbouwing betreft een 'op het besluit betrekking hebbend stuk' en is geen juridisch onderdeel van dit wijzigingsbesluit. Het is te raadplegen via het gemeentelijk publicatieplatform, zoals vermeld in de kennisgeving ontwerp.

In deze onderbouwing (met bijbehorende bijlagen) wordt aangetoond, dat gevolg is gegeven aan instructieregels van Rijk en provincie, voor zover deze van toepassing zijn en daarnaast aan relevant beleid, van de gemeente of ander bevoegd gezag. Er is ook onderbouwd dat is voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).