

Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst voor een gebiedsontwikkeling Oosterhaven 22 te Medemblik

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 19 augustus 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Medemblik met Verf- en Vernisfabrieken Kool en Co B.V. (hierna te noemen: "Ontwikkelaar").

De anterieure overeenkomst gesloten is voor het realiseren van een gebiedsontwikkeling Oosterhaven 22 te Medemblik in het plangebied, kadastraal bekend als Gemeente Medemblik, sectie A. nrs. Nummer 2612, 2613, 2614, 3455, 3734, 3733, groot circa 1276 m².

Ontwikkelaar heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van 17 woningen in de categorie Sociale huur, Goedkope koop, Betaalbare koop en Vrije sector en het realiseren van wegen, paden, parkeervoorzieningen in het plangebied. In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling Oosterhaven 22 te Medemblik. Van het besluit van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst voor een gebiedsontwikkeling Oosterhaven 22 te Medemblik

De gemeente heeft op 19 augustus 2026 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie Oosterhaven 22 te Medemblik.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Ontwikkelaar Verf- en Vernisfabrieken Kool en Co B.V. en heeft betrekking op de voorgenomen gebiedsontwikkeling Oosterhaven 22 te Medemblik met de realisatie van 17 woningen in de categorie Sociale huur, Goedkope koop, Betaalbare koop en Vrije sector, en het realiseren van wegen, paden, parkeervoorzieningen in het plangebied. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Ontwikkelaar draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. De ontwikkelaar vergoedt de gemeentelijke kosten en levert daarnaast een financiële bijdrage aan de gebiedsontwikkeling, overeenkomstig artikel 13.22 Omgevingswet.
4. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met ruimtelijk beleid, bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail info@medemblik.nl.