

Voornemen wijziging omgevingsplan voor het perceel Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente De Fryske Marren heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren" voor te bereiden. Dit is een kennisgeving op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet.

De wijziging gaat op de eerste plaats over het perceel aan de Enkhuizerlaan 1 in Rijs dat ligt ten zuidwesten van de Freule van Swinderenlaan en ten noordoosten van het Rijsterbos. Op de tweede plaats betreft de wijziging het gedeeltelijk verwerken van de bruidsschat.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren" betreft:

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Enkhuizerlaan 1 in Rijs en gedeeltelijk verwerken bruidsschat

Met deze wijziging beoogt het college van burgemeester en wethouders op de eerste plaats een functie-wijziging van het perceel Enkhuizerlaan 1 in Rijs door te voeren. Op dit moment is op het perceel uitsluitend recreatieve bewoning toegestaan. Na de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is in plaats daarvan reguliere bewoning mogelijk (woonactiviteit). Daaraan ondergeschikt worden onder voorwaarden ook de volgende (gebruiks)activiteiten toegestaan: bed en breakfast aanbieden, en beroep of bedrijf aan huis uitoefenen.

Op het perceel wordt ter vervanging van de bestaande recreatiewoning de bouw van een woning met bijbehorende bouwwerken toegestaan. De initiatiefnemers van het plan voor Enkhuizerlaan 1 hebben in het kader van de participatie over hun plan de omwonenden betrokken.

Op de tweede plaats betreft de voorgenomen wijziging het overhevelen en gedeeltelijk aanpassen van de regels uit afdeling 22.2 van het omgevingsplan (voorheen bruidsschat). De titel van deze afdeling is 'Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen'.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium leggen we het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage. Daarover plaatsen we een kennisgeving in het Gemeenteblad. Tijdens de termijn van terinzagelegging is het dan voor eenieder mogelijk om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbesluit.