

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Woensdrecht 2025

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht;  
Gelet op art. 3 van de Algemene subsidieverordening Woensdrecht 2023;  
Besluit de volgende nadere regeling vast te stellen:  
**Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Woensdrecht 2025**

### Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling betekent:

1. **Bouwdeel:** onderdeel van de woning dat voor isolatie in aanmerking komt, zoals opgenomen in bijlage 1 'Maatregelenlijst'.
2. **Burgemeester en wethouders:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht.
3. **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon, die eigenaar is van en als bewoner hoofdverblijf heeft op één van de woningen als genoemd in artikel 3 van deze regeling.
4. **Energielabel:** het energielabel laat zien hoe energiezuinig een huis is. Een geregistreerd energielabel bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is te vinden op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl).
5. **Gemengde vereniging:** vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt (GVvE).
6. **Grondgebonden woning:** een bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd, niet zijnde een woonwagen, woonboot of appartement.
7. **WOZ-waarde:** waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde is de waarde van de woning op 1 januari 2022 vastgestelde woningwaarde, maximaal €477.000.
8. **Slecht geïsoleerde woning:** Een slecht geïsoleerde woning is een woning met energielabel D, E, F of G. Of minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:
  - a. De vloer en de bodem
  - b. De gevel, waaronder de spouwmuur
  - c. Het dak en de zolder/vlieringvloer
  - d. De ramen, panelen in kozijnen en deuren
9. **9. Uitvoerende organisaties of leveranciers:**
  - a. Doe-het-zelf-cadeaukaart: Regionaal Energieloket, onderdeel van Rel Groep BV
  - b. Maatwerkadvies: EP Labels & Advies
  - c. Uitvoerende maatregelen: Fihuma Isolatie
  - d. Wanneer gekozen wordt voor een andere dan bovengenoemde partij voor de uitvoerende maatregelen moet deze partij aangesloten zijn bij het netwerk Natuurvriendelijk Isoleren.
10. **Uitvoerende maatregelen:** bekijk voor de in subsidie aanmerking komende maatregelen bijlage 1
11. **Vereniging van eigenaars:** vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek
12. **Wooncoöperatie:** wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
13. **Woonvereniging:** vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.

### Artikel 2 Beleidsdoel

Het doel van deze regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden-gemiddelde WOZ-waarde te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie (zie bijlagen 1 en 2).

### Artikel 3 Doelgroep

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners, VvE's en GVvE's, met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Woensdrecht met een WOZ-waarde van maximaal €477.000 op 1 januari 2022.
2. Verenigingen van eigenaars (VvE's of GVvE's) waarbij minimaal 80% van de woningen binnen de genoemde WOZ-grens valt en ten minste één woning voldoet aan de voorwaarden.

#### Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de aanvraag naast de bepalingen in de subsidieverordening voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor de volgende activiteiten:
  - a. Doe-het-zelf-cadeaukaart: u gaat zelf aan de slag en koopt met de cadeaukaart de materialen
  - b. Maatwerkadvis: u krijgt volledig inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden van uw woning
  - c. Uitvoerende maatregelen: u voert een of meerdere maatregelen uit als genoemd in bijlage 2.
  
1. De eigenaar-bewoner is woonachtig in de gemeente Woensdrecht;
2. De subsidie is incidenteel, eenmalig van aard.
3. Eigenaar-bewoners die volgens artikel 3 in aanmerking komen voor subsidie kunnen kiezen voor de subsidievormen als genoemd in artikel 4 lid 1 sub a tot en met sub c van deze subsidieregeling.

#### Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. **€1.000** voor alleen doe-het-zelf-cadeaukaart óf het maatwerkadvis
2. **€3.000** voor één of meer uitgevoerde isolatiemaatregel(en) (inclusief eventueel maatwerkadvis)
3. Eigenaar-bewoners die in 2022 of 2023 energietoeslag ontvingen krijgen tot **max €1.500** extra subsidie.
4. Bij de keuze voor een uitvoerende maatregel berekent de uitvoerende partij of er ISDE-subsidie mogelijk is alvorens de gemeentesubsidie in beeld komt. De ISDE-subsidie vraagt de eigenaar-bewoner rechtstreeks aan bij de RVO. Dit proces wordt begeleid door de uitvoerende partij. De door de inwoner te ontvangen ISDE-subsidie wordt in mindering gebracht op de offerte van uitvoerder. De inwoner betaalt het te ontvangen ISDE-subsidiebedrag aan uitvoerder en ontvangt dit later terug van de RVO.
5. Het overgebleven bedrag ná ISDE-subsidie wordt gedekt tot ten hoogste de hiervoor genoemde bedragen maar niet meer dan het totaal op de factuur. Niet-benutte bedragen worden herverdeeld binnen het gemeentelijk budget voor de regeling.

#### Artikel 6 Subsidieplafond

Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor de periode 1 juni 2025 – 31 december 2028 is **€3.296.965,74** bestaande uit 3 tranches, waarvan:

1. €30.000,- is gereserveerd voor uitvoeringskosten;
2. €150.000,- is gereserveerd voor energietoeslagaanvulling.

Daarnaast wordt er jaarlijks vanuit het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid een bedrag van **€100.000,- per jaar** beschikbaar gesteld gedurende de looptijd van het programma, om aanvragen die niet voldoen aan de voorwaarden van de subsidie toch te kunnen helpen.

#### Artikel 7 Wijze van verdeling

Subsidie wordt toegekend op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen ('op = op').

#### Artikel 8 Subsidieaanvraag - routes voor de doelgroep

1. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in artikel 4 van deze subsidieregeling.
2. Aanvraagprocedures verlopen uitsluitend via het digitale portaal van de gemeente.
3. Voor woningen binnen een VvE gebeurt dit via het VvE-bestuur.

#### Artikel 9 Benodigdheden voor het indienen van de aanvraag

1. Voor de aanvraag zijn minimaal vereist:
  - a. Verificatie via DigiD;
  - b. Woninggegevens (adres, bouwjaar);
  - c. Energielabel of gelijkwaardig bewijs van slechte isolatie.

Het college besluit subsidie toe te kennen wanneer de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

#### Artikel 10 Indieningstermijn

Een subsidieaanvraag moet bij burgemeester en wethouders zijn ingediend vóór 1 januari 2029.

### **Artikel 11 Wijze van verlenen en vaststellen van de subsidie**

1. De wijze van verlenen en vaststellen wordt opgenomen in de subsidiebeschikking;
  - a. Bij de verlening van de subsidie kunnen nadere voorwaarden worden opgenomen met betrekking tot de verantwoording. Denk hierbij aan een bewijs dat de activiteit heeft plaatsgevonden of een financieel overzicht.
2. Bij een directe subsidievaststelling zoals bedoeld in artikel 17 lid 1 van de Algemene Subsidieverordening Woensdrecht 2023 kan er gecontroleerd worden of:
  - a. De aanvrager heeft voldaan aan de subsidievoorwaarden genoemd in artikel 4;
  - b. De activiteit heeft plaatsgevonden.
3. Bij een ambtshalve subsidievaststelling zoals vermeld in artikel 17 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening Woensdrecht 2023, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld binnen 13 weken, nadat de activiteiten uiterlijk moeten zijn verricht. Conform artikel 9 lid 1 van deze subsidieregeling staat in de subsidiebeschikking opgenomen waar de organisatie aan moet voldoen.
4. Indien gekozen wordt voor een maatregel uitgevoerd door een van de aangesloten partijen als benoemd onder art. 1 lid 1 sub a tot en met sub c van deze regeling wordt de subsidie niet aan de eigenaar-bewoner uitbetaald, maar rechtstreeks aan de leverancier, zoals het isolatiebedrijf of energieloket. De uitbetaling vindt plaats op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten. Er vindt geen uitkering plaats van restbedragen aan eigenaar-bewoners.
5. Indien gekozen wordt om een of meerdere maatregelen als genoemd onder art.4 lid 1 van deze regeling te laten uitvoeren door een andere partij dan die genoemd onder art. 1 lid 9 sub a tot en met sub c van deze regeling dan dient aanvrager een offerte te overleggen. De partij wordt eerst gescreend door de gemeente, met als voornaamste eis dat de partij is aangesloten bij het netwerk Natuurvriendelijk Isoleren. Daarna wordt de factuur beoordeeld door de gemeente op basis van deze regeling. Hierna mag de eigenaar-bewoner tot uitvoering overgaan. Na uitvoering dient de eigenaar-bewoner de factuur te overleggen. Na goedkeuring vindt de uitbetaling van de subsidie rechtstreeks aan de eigenaar-bewoner plaats. De uitbetaling vindt plaats op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten. Er vindt geen uitkering plaats van restbedragen aan eigenaar-bewoners.

### **Artikel 12 Beslistermijn**

Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag beslist de gemeente. Deze termijn kan éénmalig met 13 weken worden verlengd.

### **Artikel 13 Weigeringsgronden**

1. De subsidie wordt geweigerd indien:
  - a. Niet wordt voldaan aan de voorwaarden;
  - b. De kosten niet in verhouding staan tot het resultaat;
  - c. Er al eerder subsidie is toegekend voor dezelfde woning;
  - d. Er nieuwe bouwpartijen worden toegevoegd i.p.v. vervanging;
  - e. Natuurregels worden overtreden (zoals bescherming van vleermuizen);
  - f. Het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 14 Verplichtingen**

Naast de verplichtingen op grond van artikel 15 van de Algemene Subsidieverordening Woensdrecht 2023 horen de volgende verplichtingen bij het ontvangen van subsidie:

1. De subsidieontvanger is verplicht het subsidiebedrag te besteden aan datgene waarvoor subsidie is aangevraagd.
2. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd en afgerond binnen één jaar na het verlenen van de subsidie.
3. De aanvrager is verplicht ten behoeve van steekproefsgewijze controle op de naleving van het bij of krachtens deze regeling bepaalde, toegang te verlenen tot de woning waarvoor subsidie is verleend en/of bewijs te verschaffen hoe de cadeaukaart is besteed.

### **Artikel 15 Afwijkingsmogelijkheid**

Burgemeester en wethouders kunnen gemotiveerd afwijken van deze regels als zij vinden dat het toepassen van de regels een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd.

### **Artikel 16 In- en uitwerkingtreding subsidieregeling**

1. Deze subsidieregeling treedt de dag na publicatie in werking.

2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2029, maar blijft gelden voor volledig ingediende aanvragen die vóór deze datum volgens artikel 7 zijn ingediend.

#### **Artikel 17 Risicopreventie**

Er zijn verwerkerovereenkomsten afgestemd met de verschillende uitvoerders, waarbij de beleidsadviseur informatievoorziening aangehaakt is om de afspraken juist op papier te zetten. Daarnaast worden er nooit gelden direct aan derde partijen verstrekt, maar wordt er met een derdenrekening gewerkt om de uitbetaling van de werkzaamheden te regelen. In het geval van de doe-het-zelf cadeaukaarten is er, in verband met de eerdere Groupcard schulden, met het REL besproken dat er altijd in delen bonnen aangeschaft worden vanuit de subsidie, waarbij er nooit grote geldbedragen bevroren kunnen worden in verband met het failliet gaan. Het REL heeft tevens de cadeaukaarten nu zelf in beheer, in plaats van het inzetten van een derde partij, om de integriteit te borgen.

#### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als de 'Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Woensdrecht 2025'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Woensdrecht op 4 november 2025

## Bijlage 1 Maatregellijst

1. Maatwerkadvies
2. Doe-het-zelf-cadeaukaart
3. Isolatiemaatregelen

Nr.	Isolatie maatregelen	Criterium
1	Gevelisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U kunt kiezen voor gevelisolatie door een voorzetwand aan de binnenzijde van de buitengevel aan te brengen of door isolatie aan de buitenzijde van de buitengevel aan te brengen.</li> <li>2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m<sup>2</sup> K/w].</li> <li>3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> <li>4. Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.</li> </ol>
2	Spouwmuurisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m<sup>2</sup> K/w].</li> <li>2. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> </ol>
3	Vloerisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen.</li> <li>2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m<sup>2</sup> K/w].</li> <li>3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> <li>4. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFk-vrije blaasmiddelen.</li> </ol>
4	Bodemisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen.</li> <li>2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m<sup>2</sup> K/w].</li> <li>3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> <li>4. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFk-vrije blaasmiddelen.</li> </ol>
5	Dakisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bij dakisolatie kiest u voor het isoleren van het bestaande dak aan de binnen- of buitenzijde van het dak.</li> <li>2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m<sup>2</sup> k/w].</li> <li>3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> </ol>
6	Zolder- of vlieringvloerisolatie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.</li> <li>2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m<sup>2</sup> K/w].</li> <li>3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.</li> </ol>
7	Triple glas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U geeft alleen het aantal m<sup>2</sup> op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.</li> <li>2. De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>3. Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>4. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.</li> </ol>
8	HR++ glas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U geeft alleen het aantal m<sup>2</sup> op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.</li> <li>2. De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m<sup>2</sup>K nodig.</li> <li>3. U mag maar één keer subsidie aanvragen voor glasisolatie.</li> <li>4. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.</li> </ol>
9	Isolerend paneel in kozijn	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U krijgt alleen subsidie voor een isolerend paneel in een kozijn als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen</li> <li>2. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerend paneel toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,2 W/m<sup>2</sup>K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>3. Past u een isolerend paneel in een kozijn toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen.</li> <li>4. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het oppervlak van het isolerende paneel telt hierin mee.</li> </ol>
10	Isolerende deur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U krijgt alleen subsidie voor een isolerende deur als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen.</li> <li>2. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerende deur toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>3. Past u een isolerende deur toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. U krijgt dan het hogere subsidiebedrag voor het Triple glas.</li> </ol>

**4.** Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in ons aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.

## Bijlage 2

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Ec of Ug-waarde?
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$