

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Almere: Bodembeheer, Grondwaterkwaliteit, Vangnetregeling en reparatie Oosterwold ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almere maken bekend dat de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Almere: Bodembeheer, Grondwaterkwaliteit, Vangnetregeling en reparatie Oosterwold vanaf donderdag 20 augustus 2026 tot en met woensdag 30 september 2026 ter inzage ligt.

Wat houdt deze wijziging in?

In deze wijziging staan regelingen voor een aantal nieuwe onderwerpen, waarvoor in de geldende bestemmingsplannen nog geen regeling is:

- bodembeheer
- grondwaterkwaliteit
- vangnetregeling van het Rijk
- overgangsrecht
- reparatie voor Oosterwold

De regelingen gaan gelden voor heel Almere, behalve de reparatie voor Oosterwold.

Waarom zou dit interessant kunnen zijn voor u als inwoner?

Als u gaat bouwen, kan het zijn dat u de bodem moet laten onderzoeken op vervuiling. Bij bouwen op vervuilde grond gelden speciale regels. Als u in zo'n gebouw gaat wonen, dan moet u dit melden.

De regels over grondwaterkwaliteit gaan bijvoorbeeld over het lozen van verontreinigende stoffen op grondwater.

De wijziging in Oosterwold gaat over enkele belangrijke reparaties naar aanleiding van de vernietiging van de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan. Hiermee worden onder andere regels over waterveiligheid, bestaande ontwikkelingen en het vastleggen van de kavelindeling opnieuw geregeld.

Waar kunt u de wijziging inzien?

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan is officieel in te zien op de volgende websites:

- Officiële bekendmakingen.nl ([https://www.officiële bekendmakingen.nl/gmb-2026-384826.html](https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-384826.html))
- Regels op de kaart op omgevingswet.overheid.nl (<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=akn/nl/act/gm0034/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-17;1>)

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan is ook in te zien op de website:

- Planoview (<https://almere.viewer.ow.planoview.nl/ontwerp-wijziging-bodembeheer-grondwaterkwaliteit-vangnetregeling-reparatie-oosterwold>)

Hier kunt u de kaart, de regels en de toelichting makkelijk tegelijk bekijken.

Over de wijziging van het omgevingsplan in Planoview zijn twee uitlegfilmpjes gemaakt:

- Uitlegfilmpje over de inhoud van de wijziging omgevingsplan gemeente Almere Bodembeheer, Grondwaterkwaliteit, Vangnetregeling en reparatie Oosterwold (<https://www.youtube.com/watch?v=tTY9D9e4-ol>)
- Uitlegfilmpje over hoe de viewer werkt waarmee de wijziging van het omgevingsplan kan worden bekeken (<https://youtu.be/IGTYnUjc0-g>)

Hoe kunt u reageren?

Van 20 augustus 2026 tot en met 30 september 2026 kunt u een zienswijze op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen. Dit kan op de volgende manieren:

- Digitaal via de gemeentelijke website almere.nl (klik op de link 'Indienen zienswijze op ruimtelijkplan', onder 'Zie ook'). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.
- Per post. U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. 'Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Almere: Bodembeheer, Grondwaterkwaliteit, Vangnetregeling en reparatie Oosterwold'.



-
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het secretariaat van afdeling Stedelijk Beleid op telefoonnummer 14 036. Vraag naar het secretariaat van de afdeling Stedelijk Beleid.