

Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Gravin Jacobastraat 7 te Nieuwerbrug aan den Rijn

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca 32 m2, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie D, nummer 3877 [(ged.)], gelegen nabij Gravin Jacobastraat 7 te Nieuwerbrug aan den Rijn.

Voorgenomen verhuur grond nabij Gravin Jacobastraat 7 te Nieuwerbrug aan den Rijn

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als tuingrond te verhuren aan de eigenaar van het aangrenzende woonperceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. De te verhuren grond grenst direct aan de woning van de bewoners van Gravin Jacobastraat 7 te Nieuwerbrug aan den Rijn.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 8 september 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl onder vermelding van Z/26/243494 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.