

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel

De raad van de gemeente Scherpenzeel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 juli 2026

gelet op artikel , Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening;

besluit:

vast te stellen de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel

het subsidieplafond vast te stellen op € 1.314.622.

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en - materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven.
- ASV: de geldende Algemene subsidieverordening van gemeente Scherpenzeel.
- college: college van burgemeester en wethouders.
- declaratieformulier: een formulier waarmee bewoners zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregel declareren en zo aanspraak maken op de subsidie-regeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak.
- eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning.
- isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd.
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G, of een woning met energielabel C waarbij sprake is van ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas).
- slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
 - a. Dak
- Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / een $R_c \leq 2,0$)
- Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde Zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 0,5$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde $\geq 1,6$).
- SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.

- subsidieregeling: de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel.
- uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in artikel 7 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel is voldaan.
- vereniging van eigenaars: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- WOZ-waarde: waardering onroerende zaken: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Voor deze regeling wordt het peiljaar 2022 gebruikt.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verlening van subsidies door het college voor de in bijlage I bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen deze subsidieregeling en het gestelde in de ASV.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder het gemiddelde te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak.

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Volgens artikel 4:22 van de Algemene wet bestuursrecht is er een subsidieplafond ingesteld.
2. Het subsidieplafond van de subsidieregeling bestaat uit het maximaal toegekende bedrag van € 1.314.622.
3. Het subsidieplafond is definitief vastgesteld.
4. Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.
5. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

Artikel 5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Scherpenzeel ligt en
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
 - o de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o de woning heeft een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van €461.000.

Artikel 6 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

Voor eigenaar-bewoners die tot 130% van het sociaal minimum verdienen, bedraagt het totale subsidiebedrag maximaal € 4.000,-. Voor eigenaar-bewoners die meer dan 130% van het sociaal minimum verdienen is het maximale subsidiebedrag €1.950,-.

Artikel 7 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de in bijlage I beschreven gebouw gebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
 - a. Advies aan huis
 - b. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier.
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Scherpenzeel per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden een of meerdere routes zoals beschreven in artikel 7 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners.
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 5 maar niet bekend zijn bij gemeente Scherpenzeel, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in artikel 7.

4. Subsidie kan met terugwerkende kracht worden aangevraagd vanaf 1 januari 2023 tot 31 december 2028.

Artikel 8 Subsidiecriteria

1. Subsidies worden alleen verleend aan natuurlijke personen.
2. Het te verlenen subsidiebedrag is gelijk aan de totale kosten van de maatregel(en) waarvoor aan de aanvrager subsidie verleend wordt, met inachtneming van de maximale subsidiebedragen zoals gedefinieerd in artikel 6.
3. De aanvrager dient, voordat subsidie in het kader van de onderhavige regeling wordt verleend, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen.
4. De aanvrager kan subsidie aanvragen voor maatregelen die worden uitgevoerd door een gekwalificeerd installatiebedrijf.
5. Subsidie wordt uitsluitend verleend aan inwoners die een aanvraag hebben ingediend en binnen de beschreven doelgroepen vallen.
6. Wanneer eigenaar onderdeel uitmaakt van een VvE, kan namens de VvE subsidie worden aangevraagd. Er wordt dan uitsluitend subsidie uitgekeerd voor de woningen die grenzen aan het slecht geïsoleerde bouwdeel. De subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door VvE's die kleiner of gelijk zijn aan vier appartementen en deze wordt aan de VvE uitbetaald.
7. Subsidie wordt alleen verleend voor maatregelen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in bijlage I en II.
8. Subsidie wordt alleen verleend indien de aanvraag via een van de routes zoals beschreven in artikel 7 is verlopen.
9. De uitbetaling van de subsidie vindt plaats aan de aanvrager of rechtstreeks aan het installatiebedrijf na uitvoering van de maatregelen.
10. Subsidie kan worden gecombineerd met andere subsidieregelingen die hetzelfde doel dienen als deze regeling.

Artikel 9 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in bijlage I:
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor een van deze maatregelen subsidie ontvangen.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuumglas toepassen.
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 7.
4. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een Inschrijfformulier bij REL, geven zij REL het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.
5. Bij het declaratieformulier moeten eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten.

Artikel 10 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels een van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 7.
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 7, de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in artikel 7, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 7 leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en na uitvoering van de isolatiemaatregel(en)

- v. Betaalbewijs
- vi. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;

3. Het college verleent uitsluitend de subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 11 Weigeringsgronden

- Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren om een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:
- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 13 Awb onverkort van toepassing

Het gestelde in de Awb omtrent de mogelijkheden tot intrekking van een subsidie blijven onverkort van toepassing.

Artikel 14 Intrekking oude regeling

De subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel zoals vastgesteld d.d. 7 april 2026 wordt ingetrokken.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2028. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 16 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Scherpenzeel'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 14 juli 2026

A.N. van den Bergh
secretaris

M.C. Teunissen
burgemeester

Bijlage I: De maatregelenlijst voor isoleren door een erkend installatiebedrijf

De subsidiabele activiteiten en kwaliteitcriteria om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):

- o **gevelisolatie** dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 10m² te bedragen;
- o **vloerisolatie** dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- o **bodemisolatie** dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- o **spouwmuurisolatie** dient ten minste 10 m² te bedragen met een Rd-waarde van ten minste 1,1 (m²K/W). Dit mag uitsluitend natuurvriendelijk gebeuren;
- o **dakisolatie** dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen. Dit mag uitsluitend natuurvriendelijk gebeuren en alleen aan de binnenzijde. De buitenzijde van het dak valt niet onder deze subsidie;
- o **zolder/vliering-isolatie** dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 20m² te bedragen;
- o **glas en/of kozijnpanelen** dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,2$ (W/m²K) en een oppervlakte van minimaal 8m² te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
- o **isolerende deuren** dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde $\leq 1,5$ (W/m²K) en een oppervlakte van minimaal 8 m² te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;