

Subsidieregeling bevordering samenwerking doorstroombeleid Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 160, eerste lid, van de Gemeentewet en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling bevordering samenwerking doorstroombeleid Amsterdam.

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- AFWC: de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties;
- ASA: Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023;
- college: college van burgemeester en wethouders;
- doorstroming: verhuizen van bewoners binnen de woningmarkt van een minder passende woning naar een beter passende woning, waardoor een woning vrijkomt;
- financieel passend wonen: de situatie dat een huishouden woont in een woning waarvan de huur passend is bij het inkomen van het huishouden;
- fysiek passend wonen: de situatie dat een huishouden woont in een woning waarvan de grootte of eigenschappen, zoals toegankelijkheid, staan in verhouding tot de grootte of behoefte van het huishouden;
- woningcorporatie: een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

De Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 is van toepassing.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op het beleidsveld doorstroming op de woningmarkt. Het doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van maatregelen die doorstroming op de woningmarkt in Amsterdam bevorderen en die aansluiten bij de beleidsdoelen op het gebied van doorstroming van de gemeente Amsterdam.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor activiteiten die fysiek passend wonen of financieel passend wonen voor Amsterdammers bevorderen.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt € 680.000 voor 2026.
2. Het subsidieplafond bedraagt € 680.000 voor 2027.

Artikel 6 Verdeelsleutel subsidieplafond

1. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.
2. De ontvangstdatum voor toepassing van het eerste lid is het tijdstip waarop de aanvraag is ingediend en als volledig wordt beschouwd.

Artikel 7 De aanvrager

Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door een woningcorporatie die werkzaam is in de gemeente Amsterdam.

Artikel 8 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

1. In aanvulling op artikel 6, tweede lid, van de ASA wordt bij de subsidieaanvraag een activiteitenplan overgelegd met daarin een beschrijving van:
 - a. hoe de activiteiten passen binnen het doorstroombeleid van de gemeente Amsterdam;
 - b. waarom de activiteiten extra zijn ten opzichte van de reguliere activiteiten die staan in de bestaande begroting van de woningcorporatie.
2. Bij de subsidieaanvraag worden stukken ingediend waaruit blijkt dat de aanvraag is afgestemd met het Netwerk Verhuur en Beheer van de AFWC.

Artikel 9 Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag voor een subsidie voor 2026 moet uiterlijk 31 oktober 2026 zijn ingediend bij het college.
2. Een aanvraag voor een subsidie voor 2027 moet uiterlijk 31 oktober 2027 zijn ingediend bij het college.

Artikel 10 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 8, tweede lid, van de ASA kan het college geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen als:

- a. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van deze regeling;
- b. gegronde reden bestaat om aan te nemen dat de aanvrager niet kostenefficiënt werkt.

Artikel 11 Aanvullende verplichtingen

Naast de verplichtingen op grond van artikel 9 en 10 van de ASA, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

- a. activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend voor 2026 moeten vóór 1 januari 2027 zijn afgerond;
- b. activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend voor 2027 moeten vóór 1 januari 2028 zijn afgerond.

Artikel 12 Looptijd regeling

Deze regeling treedt in werking op 1 juli 2026 en vervalt van rechtswege 1 januari 2028, met dien verstande dat vaststellingen van subsidies die onder deze regeling vallen nog onder deze regeling worden afgehandeld, zoals deze luidde op 31 december 2027.

Artikel 13 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling bevordering samenwerking doorstroombeleid Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 juni 2026.

*De burgemeester
Femke Halsema*

*De gemeentesecretaris
Catrien Lenstra*

Toelichting

Algemeen

Deze Subsidieregeling bevordering samenwerking doorstroombeleid Amsterdam (hierna: de regeling) geeft voorschriften voor verstrekking van subsidies voor het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt. Het doel is om maatregelen te stimuleren die doorstroming in Amsterdam bevorderen en die aansluiten bij de beleidsdoelen op het gebied van doorstroming van de gemeente Amsterdam.

Deze subsidieregeling is onderdeel van het doorstroomoffensief Passend Wonen in Amsterdam. Het doorstroomoffensief is een uitwerking van het doel 'Passend Wonen' in de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, die op 20 juli 2023 in de gemeenteraad is vastgesteld. De focus van het doorstroomoffensief ligt specifiek op het passend wonen van kinderen/gezinnen, ouderen en rolstoelgebruikers en ook op huishoudens die financieel te duur wonen. Hierin werkt de gemeente met verschillende partijen in de stad samen.

In de voorjaarsnota van 2025 zijn middelen beschikbaar gesteld voor woningcorporaties. Een van de doelen van die middelen is de corporaties te stimuleren investeringen te doen in doorstroming. Op dit dossier zijn de woningcorporaties belangrijke samenwerkingspartners, waarmee via prestatieafspraken gesproken wordt over extra inzet voor het doorstroomoffensief. In totaal is voor de woningcorporaties voor activiteiten in het kader van doorstroming € 1,36 miljoen beschikbaar gesteld, waarvan in 2026 een budget van € 680.000 en in 2027 een budget van € 680.000.

Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt wat onder subsidie moet worden verstaan en geeft tal van voorschriften met betrekking tot subsidieverlening en -vaststelling, gronden van intrekking,

het stellen van voorwaarden en opleggen van verplichtingen. De voorschriften uit de Algemene wet bestuursrecht worden niet in de Subsidieregeling herhaald maar zijn wel van toepassing. Ook is de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 (hierna: ASA) van toepassing. Deze Subsidieregeling moet dus in samenhang met de ASA en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht gelezen en toegepast worden.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd die in de regeling een rol spelen. Indien een begrip uit artikel 1 in een bepaling wordt gebruikt dient deze met inachtneming van de definitie in artikel 1 te worden toegepast.

Artikel 2

In artikel 2 wordt de ASA van toepassing verklaard op deze subsidieregeling. De ASA is het door de gemeenteraad vastgestelde kader waarbinnen het college de voorwaarden van de subsidieregeling bepaalt. Voor zover deze subsidieregeling geen afwijkende bepalingen bevat, gelden de bepalingen van de ASA onverkort. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om gegevens die moeten worden overgelegd bij een aanvraag en om indienings- en beslistermijnen.

Artikel 3

In dit artikel is het doel van de subsidie geformuleerd. Met de subsidie wil het college projecten stimuleren die doorstroming op de woningmarkt in Amsterdam bevorderen en die passen binnen het beleid op het gebied van doorstroming van de gemeente Amsterdam. Het doorstroombeleid van de gemeente Amsterdam staat in de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting die is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2023 en de raadsinformatiebrief over het doorstroomoffensief van 28 februari 2025.

Artikel 4

De subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die fysiek passend of financieel passend wonen voor Amsterdammers bevorderen. De focus van de activiteiten ligt op ouderen, gezinnen en huishoudens in een rolstoelwoning. Het gaat om maatregelen die niet opgenomen zijn in regulier beleid voor de doelgroep. Het kan bijvoorbeeld gaan om extra voorlichtingsactiviteiten zoals het actief benaderen van 65-plussers die ruim wonen, gebiedsgerichte extra inzet van verhuiscoaching, of het beschikbaar stellen van woningen als modelwoning.

Artikel 7

Dit artikel regelt wie subsidie kan aanvragen. Dit zijn woningcorporaties die werkzaam zijn in de gemeente Amsterdam. De reden hiervoor is dat woningcorporaties een belangrijke rol hebben op de woningmarkt. Zij hebben de taak het bouwen, verhuren en beheren van betaalbare sociale huurwoningen voor mensen met een laag inkomen. Woningcorporaties leveren dan ook een belangrijke bijdrage aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. Tussen de gemeente Amsterdam, de woningcorporaties en de huurderskoepels bestaan samenwerkingsafspraken (de prestatieafspraken), die het kader vormen waarbinnen deze partijen samenwerken aan de volkshuisvesting in Amsterdam. Ook is in de samenwerkingsafspraken opgenomen dat gemeente, corporaties en huurderskoepels gezamenlijk plannen ontwikkelen voor doorstroming. Dat vraagt van de corporaties meer inzet, bijvoorbeeld in de persoonsgerichte benadering en bemiddeling van hun huurders.

Artikel 8

Dit artikel regelt wat in ieder geval in het activiteitenplan moet staan dat aanvragers indienen bij hun aanvraag. Dit artikel vormt een aanvulling op de ASA. In het activiteitenplan moet staan hoe de activiteiten passen binnen het doorstroombeleid van de gemeente Amsterdam, zie Raadsinformatiebrief Doorstroomoffensief Passend Wonen Amsterdam 28-02-2025 [Document Viewer - Raadzaam Amsterdam](#) en Raadsinformatiebrief Voortgang doorstroomoffensief Passend Wonen 09-01-2026 [Document Viewer - Raadzaam Amsterdam](#)

De subsidie is bedoeld voor extra activiteiten ten opzichte van de huidige activiteiten van corporaties. Daarom moet daarnaast in het activiteitenplan een beschrijving staan waaruit blijkt dat de activiteiten extra zijn ten opzichte van de reguliere activiteiten die staan in de bestaande begroting van de woningcorporatie.

Artikel 10

Dit artikel bevat gronden voor weigering van subsidieaanvragen. Deze weigeringsgronden gelden in aanvulling op de weigeringsgronden uit de Algemene wet bestuursrecht en uit de ASA.

Artikel 11

Dit artikel geeft een aantal aanvullende verplichtingen naast de verplichtingen op grond van artikel 9 en 10 van de ASA die voor de aanvrager gelden als deze subsidie verleend krijgt op grond van deze subsidieregeling. Activiteiten waarvoor subsidie wordt verleend voor een bepaald jaar moeten vóór 1 januari van het daaropvolgende jaar zijn afgerond. De reden daarvoor is dat in de voorjaarsnota van 2025 een budget beschikbaar is gesteld voor 2026 en een budget voor 2027.

Artikel 12

Dit artikel regelt de looptijd van de regeling. De Subsidieregeling vervalt 1 januari 2028, omdat de middelen voor de Subsidieregeling beschikbaar zijn gesteld voor 2026 en 2027. Als hierna opnieuw middelen beschikbaar zijn, kan de looptijd van de regeling worden verlengd.