

Kennisgeving Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend,

gelet op:

- artikel 16.30 van de Omgevingswet, waarin is geregeld dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure;
- artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin is geregeld dat er gelijktijdig met de bekendmaking een kennisgeving van de terinzagelegging wordt gepubliceerd;
- artikel 12 van de Bekendmakingswet, waarin is geregeld dat de gemeente de kennisgeving publiceert in het Gemeenteblad;

dat de gemeenteraad van Zeist bij besluit van 9 juli 2026 het 'Omgevingsplan gemeente Zeist' heeft gewijzigd. Het besluit waarmee het omgevingsplan is gewijzigd heeft als aanhaaltitel: Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist

Waar gaat het wijzigingsbesluit over?

Het besluit heeft betrekking op een herontwikkeling van het perceel Verlengde Slotlaan 71 in Zeist, waar tot voor kort een maatschappelijke instelling was gehuisvest. De wijziging van het omgevingsplan maakt een programma mogelijk van 16 grondgebonden woningen (10 twee-onder-één-kap, 6 vrijstaand) en maximaal 25 zorgappartementen voor dementerende ouderen. Naast het faciliteren van het gebouwde programma biedt de regeling bescherming voor de bestaande en gewenste groene kwaliteiten. Ook is het Beeldkwaliteitsplan Lindenhorst vastgesteld om een goede ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en openbare ruimte te waarborgen.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerpwijzigingsbesluit zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht, zijn toegelicht in de Nota van Zienswijzen en verwerkt in de gewijzigde Motivering. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

Terinzagelegging wijzigingsbesluit

Het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist is bekendgemaakt op 18 augustus 2026 in het Gemeenteblad.

Het besluit ligt met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 19 augustus 2026, gedurende een termijn van zes weken.

Op de volgende manieren kunt u het besluit inzien:

- Op de website van officiële bekendmakingen vindt u een overzicht van de wijzigingen en de onderbouwing daarvan (zie de Motivering met bijlagen, waaronder het beeldkwaliteitsplan);
- Op Regels op de kaart (Omgevingsplan gemeente Zeist) kunt u de gewijzigde regels en de plek waar deze gelden vinden. De versie van het Omgevingsplan waarop het wijzigingsbesluit betrekking heeft, vindt u door rechtsboven de lijst "geldende versie" uit te klappen;
- Via de website van de gemeente Zeist, onder het kopje 'Wijzigingen van het omgevingsplan in procedure';
- Op afspraak in de publiekshal van het gemeentehuis aan Het Rond 1 te Zeist.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt op grond van artikel 16.78 van de Omgevingswet in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Het besluit is bekend gemaakt op dinsdag 18 augustus 2026. Op woensdag 16 september 2026 treedt het wijzigingsbesluit in werking.

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Het instellen van beroep kan gedurende de beroepstermijn en die loopt van 19 augustus 2026 tot en met 30 september 2026.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerpwijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Zeist,

18-08-2026