

Aankondiging voorgenomen verhuur door gemeente Veere van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie D nummer 3155

De gemeente Veere heeft het voornemen om de groenstrook van het perceel, gelegen bij en grenzend aan D. Koddelaan 30 te Zoutelande, kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie D nummer 3155 te verhuren aan de aangrenzende perceeleigenaar. De te verhuren groenstrook is in het groen weergegeven op onderstaande verhuurtekening.

De gemeente verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. Bij voorgenomen verhuur van de bovengenoemde groenstrook ziet de gemeente Veere de beoogd huurder als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de beoogd huurder grenst aan de te verhuren groenstrook;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren, die interesse hebben in de huur van de betreffende groenstrook;
- De beoogd huurder is voornemens de groenstroken te betrekken bij het aan de beoogd huurder in eigendom toebehorende perceel en deze groenstrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de groenstrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verhuur van de groenstrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor huur van de groenstrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door de afdeling grondzaken, bereikbaar per telefoon op 0118-555444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl



Adres:
D. Koddelaan 30, Zoutelande

Kadastrale gegevens:
een gedeelte van het perceel
kadastraal bekend gemeente
Valkenisse, sectie D, nummer
3155

Oppervlakte:
ongeveer 52 m²

Datum publicatie:
18 augustus 2026

Domburg, 18 augustus 2026

Burgermeester en wethouders van Veere