

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam voor het project ZuidPleinweg en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ze op 23 juni 2026 hebben besloten het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor het project ZuidPleinweg ter inzage te leggen. Het ontwerp ligt met ingang van vrijdag 14 augustus 2026 tot en met donderdag 24 september 2026 voor een termijn van zes weken ter inzage.

Ontwerpwijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor de wijziging gaat over het project ZuidPleinweg.

Het project voorziet in de sloop van de bestaande, verouderde bebouwing en de realisatie van een nieuw appartementengebouw bestaande uit maximaal 270 woningen, en maximaal 4.000 m² B.V.O. commerciële voorzieningen. Van de woningen moet minimaal 65% middensegment worden gerealiseerd. Het nieuwe gebouw bestaat uit verschillende volumes: aan de oost- en westrand bedraagt de maximale bouwhoogte 21 meter, centraal op het plot zijn maximale bouwhoogtes tot 45 meter en 57 meter toegestaan.

Het projectgebied is gelegen aan de Goereessestraat-Pleinweg-Zuidenwijdsestraat- Zuidplein in de wijk Carnisse.

Terinzagelegging

Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan is digitaal te raadplegen via [/akn.nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-11;13010624](https://akn.nl/act/gm0599/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-11;13010624)

De bijlagen zijn raadpleegbaar via: Mijn Rotterdam - Zuidpleinweg

Ook kunt u deze stukken, na het maken van een afspraak, inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis,

Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienschijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Rotterdam, per adres: de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Omgevingsplan, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Of per email: zienschijzenomgevingsplan@rotterdam.nl

Uw schriftelijke zienschijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u op werkdagen contact opnemen met 06 10366766

Participatie

Organisatie

Op dinsdag 30 september 2025 is een besloten bewonersavond geweest voor de bewoners van het Zuidpleindeel, om ze te informeren over de voorkeursvariant waarin ook hun woningen zullen worden gesloopt.

Op woensdag 1 oktober 2025 heeft op dezelfde locatie een bewonersavond plaatsgevonden om ook omwonenden te informeren over de gewijzigde planopzet. Op die avond konden ook bewoners die de avond ervoor verhinderd waren nog terecht. De opkomst van de bewonersavond was met 12 geïnteres-

seerden bescheiden en moeilijk representatief te noemen. De aanwezige geïnteresseerden lieten echter weten veel potentie te zien in de ontwikkeling van de Pleinweg en Goereesestraat, mits er aandacht blijft voor veiligheid, sociale cohesie, betaalbaarheid en leefbaarheid. Er is een duidelijke wens om van het gebied een gemeenschapsgericht, groen en creatief woon- en leefgebied te maken, met ruimte voor verbinding en rust. Enkele omwonenden lieten weten geïnteresseerd te zijn in de mogelijkheid om voorrang te krijgen. Een meer uitgebreid verslag is beschikbaar.

Doorkijk

Met bewoners en ondernemers wordt verder het gesprek aangegaan over hun (woon)wensen. Indien gewenst kunnen bewoners terugkeren in de nieuwbouw. Het proces van (tijdelijke) verhuizing (en terugkeer) wordt zorgvuldig en persoonlijk begeleid, met heldere afspraken en vaste contactpersonen. Er is ruimte voor gesprek, zodat zorgen en vragen serieus worden genomen en praktische oplossingen kunnen worden gevonden. De plannen worden in de komende periode stapsgewijs verder ontwikkeld. Eerst in gesprek met bewoners en de buurt op basis van de Nota van Uitgangspunten, daarna volgt het uitwerkingstraject en de vergunningsprocedure. Pas daarna start de bouw.

Informatiebijeenkomst

Bij kerkgemeenschap Vaste Burcht, Van Swietenlaan 1 te Rotterdam, wordt op maandag 7 september 2026 van 18:00 uur tot 20:00 uur een informatiebijeenkomst gehouden over het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan. De informatiebijeenkomst kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen de genoemde tijdstippen binnenkomen en het ontwerp inzien. Er zijn meerdere ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerp dat ter inzage ligt.

Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Bij deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan ligt een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Dat is omdat rond het nabijgelegen industrieterrein Waal-/Eemhaven nog geen geluidsproductieplafonds voor industrielawaai zijn vastgesteld. Zolang die plafonds nog niet zijn vastgesteld, geldt voor industrielawaai nog de Wet geluidhinder.

Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan staat nieuwe woningen toe binnen de geluidzone van het bovengenoemde industrieterrein. De voorkeurswaarde voor industrielawaai zal op een deel van deze locaties worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit is als bijbehorend stuk te raadplegen.

Zienswijzen ontwerpbesluit Wet geluidhinder industrielawaai

Bij kerkgemeenschap Vaste Burcht, Van Swietenlaan 1 te Rotterdam, wordt op maandag 7 september 2026 van 18:00 uur tot 20:00 uur een informatiebijeenkomst gehouden over het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan. De informatiebijeenkomst kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen de genoemde tijdstippen binnenkomen en het ontwerp inzien. Er zijn meerdere ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerp dat ter inzage ligt.

Informatiebijeenkomst

Rotterdam, 14 augustus 2026

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling