

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente

Schouwen-Duiveland 'Woningbouw Riekusweel V Bruinisse'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland maken bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Dit doen zij op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De wijziging van het omgevingsplan maakt de herontwikkeling van de voormalige sportvelden in Bruinisse tot woningbouwlocatie Riekusweel V mogelijk. Het plan voorziet in 73 grondgebonden woningen met bijbehorende wegen, watergangen, groen en openbare ruimte. Hiermee wordt bijgedragen aan de woningbehoefte in Bruinisse en wordt een vrijkomende locatie binnen de bestaande dorpsstructuur zorgvuldig benut.

De locatie is in de Structuurvisie Bruinisse 2025, vastgesteld door de gemeenteraad in september 2011, al aangewezen als woningbouwlocatie voor Riekusweel V. Daarnaast is de locatie aangemerkt als sleutelproject voor de gemeente in de Zeeuwse Woondeal.

De ontwikkeling past niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Hiermee wordt het de huidige functies voor sport, groen en agrarisch gewijzigd naar wonen, met bijbehorende infrastructuur, openbare ruimte, groen en water.

Participatie

Er zijn diverse (inloop)bijeenkomsten georganiseerd waarin de voorgenomen ontwikkeling van Riekusweel V is toegelicht en waarbij gelegenheid is geboden om reacties te geven. In de motivering van de omgevingsplanwijziging wordt toegelicht hoe de participatie heeft plaatsgevonden en hoe de ontvangen reacties zijn verwerkt.

Nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In deze fase van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Op dat moment kunt u een zienswijze indienen. Zodra die procedure start, vindt een nieuwe kennisgeving plaats.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via Vraag aan de gemeente. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer deze in procedure gaat? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zierikzee, 21 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland