

Beleidsregels aanvragen transportcapaciteit en prioriteit woningbouwprojecten gemeente Bernheze 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze, gelet op artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet, artikel 4:81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 14 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en de artikelen 7.21 tot en met 7.23, en tabel 3 en 4 van bijlage 3, van de Systeemcode elektriciteit 2026;

Overwegende dat:

- De gemeente bij de werkwijze 'Eerder aanvragen in het planproces' transportcapaciteit en prioriteit aanvraagt bij de netbeheerder;
- De gemeente als aanvrager van transportcapaciteit en prioriteit gebonden is aan de beginselen van behoorlijk bestuur, ook bij privaatrechtelijk handelen;
- Het daarvoor nodig is transparante, objectieve en niet-discriminatoire criteria vast te stellen voor het aanvragen van transportcapaciteit en prioriteit voor woningbouw;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels aanvragen transportcapaciteit en prioriteit woningbouwprojecten gemeente Bernheze 2026

Artikel 1. Definities

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- bestuursverklaring: door of namens het college of de bestuurder van de partij aan wie de omgevingsvergunning is verleend en die om prioriteit verzoekt, afgegeven verklaring als bedoeld in artikel 7.21, derde lid, onderdelen a tot en met f, van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- BOPA: buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, zijnde een activiteit, inhoudende:
 - a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
 - b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;
- civielrechtelijke overeenkomst: koopovereenkomst, anterieure overeenkomst, erfpachtovereenkomst of ieder andere overeenkomst als bedoeld in tabel 4 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026 waaruit blijkt dat het project binnen een bepaalde tijd start;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze;
- congestiegebied: gebied binnen de gemeente waarvoor de netbeheerder heeft vastgesteld dat de transportcapaciteit op het elektriciteitsnet ontoereikend is als bedoeld in artikel 7.18 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- netbeheerder: distributiesysteembeheerder als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet die het distributiesysteem voor elektriciteit beheert in het congestiegebied;
- project: realisatie van een basisbehoefte, zijnde de functie woonbehoefte als bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectlocatie: locatie waar het project zal worden ontwikkeld;
- projectontwikkelaar: een rechtspersoon, stichting, vereniging of natuurlijke persoon die een project realiseert of initieert;
- prioriteringsverzoek: verzoek om prioriteit bij de toewijzing van transportcapaciteit als bedoeld in artikel 7.21 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectdossier: geheel van documenten ter onderbouwing van een transportverzoek en prioriteringsverzoek;
- transportcapaciteit: capaciteit voor het transport van elektriciteit op het distributienet;
- transportverzoek: verzoek tot het verzorgen van transport van elektriciteit als bedoeld in artikel 3.46, eerste lid, van de Energiewet;
- volgordelijst: de door de gemeente vastgestelde rangordelijst van woningbouwprojecten conform tabel 3 van bijlage 3 Systeemcode Elektriciteit 2026, waarvoor de gemeente transportverzoeken indient bij de netbeheerder.

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de plaatsing van projecten op de volgordelijst. Het gaat daarbij zowel om projecten van projectontwikkelaars als om projecten die de gemeente zelf realiseert of initieert.

Artikel 3. Doel

Deze beleidsregels hebben tot doel:

- a. het uitwerken van de gemeentelijke bevoegdheid tot eerder aanvragen van transportcapaciteit en prioritering zoals aan de gemeente toegewezen in de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- b. het bijdragen aan de realisatie van woonbehoefte in congestiegebieden, in uitvoering van de gemeentelijke zorgplicht voor voldoende woongelegenheid, die de grondslag vormt voor de opname van woonbehoefte in categorie 3 van het prioriteringskader van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- c. het waarborgen van een transparante, gelijke, objectieve en niet-discriminatoire verdeling van posities op de volgordelijst, in overeenstemming met de Didam-jurisprudentie (ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661);
- d. het beperken van aansprakelijkheidsrisico's voor de gemeente als aanvrager van transportcapaciteit bij de netbeheerder, in het bijzonder het risico van schadevergoedingsclaims wegens ongelijke behandeling van projectontwikkelaars; en
- e. het bieden van rechtszekerheid over de wijze waarop de gemeente haar bevoegdheid als aanvrager van transportcapaciteit en prioriteit uitoefent.

Artikel 4. Gelijke behandeling projecten

1. Een project waarbij de gemeente zelf opdrachtgever is, geniet geen voorrangspositie en wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van projectontwikkelaars.

Artikel 5. Procedure verzoek opname volgordelijst

1. De periode voor het indienen van een verzoek tot plaatsing van een project op de volgordelijst vangt aan op de dag van publicatie van deze beleidsregels in het gemeenteblad.
2. Het in het eerste lid bedoelde verzoek kan worden ingediend tot en met 28 augustus 2026.
3. Opname van een project op de volgordelijst betekent dat de gemeente transportcapaciteit en prioriteit voor het betreffende project aanvraagt bij de netbeheerder, zonder dat de gemeente de beschikbaarheid of toewijzing van transportcapaciteit en prioriteit garandeert.

Artikel 6. Opname op de volgordelijst op verzoek projectontwikkelaar

1. De projectontwikkelaar zorgt voor een volledig projectdossier van een project bij een verzoek tot opname op de volgordelijst waarbij voor het indienen van het verzoek gebruik wordt gemaakt van het daartoe beschikbaar gestelde formulier.
2. De gemeente stuurt binnen drie werkdagen een ontvangstbevestiging van het verzoek.
3. Een verzoek dat onvolledig is, wordt niet in behandeling genomen. De gemeente stelt de projectontwikkelaar hiervan schriftelijk in kennis en informeert de projectontwikkelaar over de al dan niet bestaande mogelijkheid om het projectdossier nog aan te vullen. Aanvullen van het projectdossier is alleen mogelijk als de in artikel 5, tweede lid, genoemde termijn voor het indienen van een verzoek nog niet is verstreken.
4. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie. Daarvoor moet een nieuw verzoek worden ingediend.

Artikel 7. Opname op de volgordelijst van eigen projecten

1. De gemeente zorgt voor een volledig projectdossier van een project dat zij initieert of realiseert voor opname op de volgordelijst.
2. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie.

Artikel 8. Projectdossier

1. Een volledig projectdossier bevat voor het onderdeel transportcapaciteit tenminste:
 - a. Een volledig ingevuld formulier 'Eerder aanvragen transportcapaciteit';
 - b. Een polygoon van de projectlocatie;
 - c. Een realistische projectplanning.
2. Een volledig projectdossier bevat voor het onderdeel prioriteit tenminste de bewijsstukken waarmee aangetoond wordt dat een project voldoende concreet is en binnen een bepaalde termijn van start gaat, als vastgesteld in tabel 4 van bijlage 3 bij artikel 7.21 van de Systeemcode elektriciteit 2026.

Artikel 9. Rangordebepaling volgordelijst

De gemeente bepaalt de rangorde op de volgordelijst stapsgewijs op basis van vier stappen en legt de uitkomst daarvan schriftelijk vast. Elke volgende stap is uitsluitend van toepassing wanneer de voorgaande stap geen onderscheid tussen projecten oplevert.

Stap 1: start bouw

Als eerste stap vindt een rangschikking plaats op basis van het kwartaal en jaar van start bouw, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de bouw eerder start. Hierbij moet de start bouw voldoende concreet zijn onderbouwd met een projectplanning.

Stap 2: projectrijpheid

Na de rangschikking van stap 1, stelt de gemeente de projectrijpheid van het project vast in een rangorde van één tot en met acht, waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de planologische status verder gevorderd is.

Rangorde:	Beschikbare documenten:
1	Er is een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor de projectlocatie.
2	Er is een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit verleend voor de projectlocatie.
3	Er is een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit aangevraagd voor de projectlocatie.
4	Er is een wijziging van het omgevingsplan of een vergunning voor een BOPA verleend.
5	Er is een ondertekende civielrechtelijke overeenkomst.
6	De haalbaarheid van het project is akkoord bevonden op de omgevingstafel.
7	De wenselijkheid van het project is uitgesproken op de intaketafel.
8	Er zijn andere bewijsstukken waardoor een project in aanmerking komt voor opname op de volgordelijst zoals een subsidieovereenkomst, prestatieafspraken of een college- of raadsbesluit.

Stap 3: maatschappelijk belang

Binnen de op basis van stappen 1 en 2 gemaakte rangschikking vindt een onderverdeling plaats op basis van het maatschappelijk belang van het project. Hierbij geldt dat een project hoger wordt gerangschikt naarmate zij aan meer van de volgende criteria voldoet:

- Het project 20 woningen of meer realiseert;
- Het aandeel sociale huur 30% of meer is conform het Programma Volkshuisvesting 2026-2030 van de gemeente Bernheze;
- Het project gerealiseerd wordt door of voor de woningbouwcoöperatie;
- Het project voorziet in de huisvesting voor aandachtsgroepen (zoals, maar niet beperkt tot: asielzoekers, arbeidsmigranten, statushouders of woonwagenbewoners);
- De projectlocatie is een transformatielocatie waarbij een milieubelastende of onwenselijke activiteit plaatsmaakt.

Stap 4: gewenste datum definitieve aansluitingen

Binnen de op basis van stappen 1 tot en met 3 gemaakte rangschikking vindt een onderverdeling plaats op basis van de gewenste datum van de definitieve aansluitingen waarbij een project hoger wordt gerangschikt als de gewenste datum eerder plaatsvindt.

Artikel 10. Loting bij gelijke rangordebepaling volgordelijst

- Als twee of meer projecten op basis van artikel 9 dezelfde positie behalen, bepaalt de gemeente de onderlinge rangorde door middel van een openbare loting.
- De loting vindt plaats op een vooraf bekendgemaakte datum en locatie.
- Betrokken projectontwikkelaars worden tijdig uitgenodigd om de loting bij te wonen.
- De uitkomst van de loting is bindend. De gemeente legt de uitkomst schriftelijk vast.

Artikel 11. Transparantie en motivering

- De gemeente motiveert de vastgestelde volgordelijst door per project de toepassing van de stappen 1 tot en met 4 en eventuele loting te vermelden.
- Op verzoek van de projectontwikkelaar verstrekt de gemeente een schriftelijke toelichting op de positie die aan zijn project is toegekend.

Artikel 12. Bekendmaking volgordelijst

- De gemeente maakt de vastgestelde volgordelijst openbaar via de gemeentelijke website, uiterlijk twee weken voor de datum van indiening bij de netbeheerder.
- Op de openbare volgordelijst staat per project vermeld: de projectnaam, de locatie, het aantal woningen en de positie op de volgordelijst.

Artikel 13. Rechtsbescherming

1. Een projectontwikkelaar die het niet eens is met zijn positie op de voorlopige volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan binnen zeven kalenderdagen na bekendmaking van de voorlopige volgordelijst schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeente. Na deze termijn vervalt het recht om een zienswijze in te dienen.
2. Een projectontwikkelaar die het niet eens is met zijn positie op de definitieve volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan na de in het eerste lid bedoelde zienswijzeprocedure binnen tien kalenderdagen na vaststelling van de definitieve volgordelijst een kort geding aanhangig maken. Na deze termijn vervalt het recht om een kort geding aanhangig te maken.
3. Door indiening van een verzoek overeenkomstig artikel 6 stemt de projectontwikkelaar uitdrukkelijk in met de in dit artikel geregelde rechtsbeschermingsprocedure.

Artikel 14. Wijziging en intrekking van de volgordepositie

1. De gemeente kan de positie van een project op de volgordelijst wijzigen of intrekken als:
 - a. de projectontwikkelaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt;
 - b. het project naar het oordeel van de gemeente niet meer voor realisatie in aanmerking komt;
 - c. de projectontwikkelaar het project heeft gewijzigd en dit een herbeoordeling vergt;
 - d. het project naar het oordeel van de gemeente onuitvoerbaar is geworden.
2. Een herbeoordeling na wijziging van het project kan betekenen dat het project een andere (hogere of lagere) plek op de volgordelijst krijgt.
3. De gemeente stelt de intrekking of wijziging vast en stelt de projectontwikkelaar hiervan in kennis.
4. Wijzigen op grond van dit artikel is slechts mogelijk zolang de volgordelijst nog niet door de gemeente is ingediend bij de netbeheerder.

Artikel 15. Indienen verzoek conform volgordelijst

1. De gemeente dient de transportverzoeken in bij de netbeheerder conform de definitieve volgordelijst, nadat de zienswijzetermijn bedoeld in artikel 13, eerste lid, is verstreken, dan wel – als tijdig een zienswijze is ingediend – nadat op de zienswijze(n) is beslist.
2. De gemeente dient uitsluitend transportverzoeken in waarvoor financiële dekking bestaat voor de aanbesteding aan de netbeheerder op grond van:
 - a. financiële afspraken met een projectontwikkelaar, waarbij de projectontwikkelaar zich verplicht tot het voldoen van de financiële verplichtingen aan de netbeheerder en daarvoor materiële zekerheid biedt; of
 - b. de door de gemeenteraad vastgestelde begroting.

Artikel 16. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na publicatie.

Artikel 17. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als de: Beleidsregels aanvragen transportcapaciteit en prioriteit woningbouwprojecten gemeente Bernheze 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 augustus 2026.

*De burgemeester,
Dhr. M.W.J.M. de Man*

*De secretaris,
Dhr. M. van Vliet*