

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht (van perceel grond) gelegen voor Vuurwerkerweg 17A en B te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan de erfpachter, Unidentified Amsterdam Objects BV

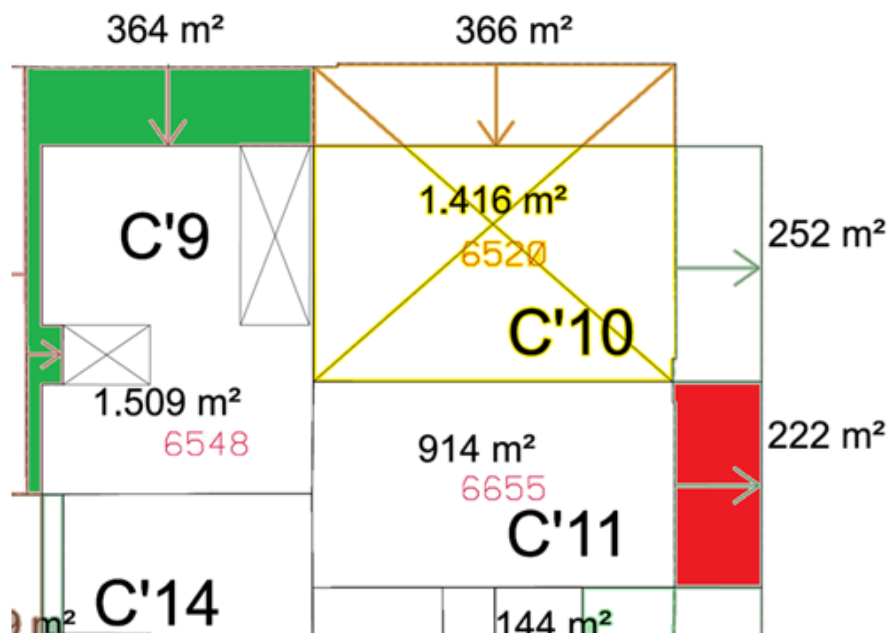
Adres: Vuurwerkerweg 17A en B te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie K nummer 6655, groot 915 m²

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11961 gedeeltelijk, groot circa 222 m²



De in erfpacht uit te geven perceeluitbreiding staat op onderstaande kaart aangegeven met rode arcering. In groen staat het door erfpachter aan de gemeente Amsterdam over te dragen (deel)perceel.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het betreft een grondruil met de erfpachter die noodzakelijk is voor de, door de gemeente gewenste, herontwikkeling van de Klaprozenbuurt. Hierbij ruilt de gemeente een deel van de openbare ruimte (circa 222 m²) grenzend aan de kavel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 6655, met een deel van de bestaande kavel van erfpachter, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 6548 (circa 364 m²). Per saldo levert erfpachter meer oppervlak in dan er uitbreidingsruimte wordt uitgegeven.
- Het uit te geven perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.