

Bekendmaken voornemen tot heruitgifte in voortdurende erfpacht gemeentegrond

Op 17 mei 2022 heeft het college van B&W het voornemen vastgesteld om alle tijdelijke erfpachtrechten (dan wel de appartementsrechten die daaruit zijn voortgekomen) aan de Asselijnstraat, Reviusstraat en Stalpaertstraat voor zover bestemd tot woning en/of garage, in voortdurende erfpacht te heruitgeven aan de betreffende erfpachter (hierna ook: "Gegadigde").

Aan dit besluit kan ook uitvoering worden gegeven door omzetting van betreffende rechten in voortdurende erfpacht. Onder heruitgifte(n) wordt hierna tevens verstaan: omzetting(en) in voortdurende erfpacht.

Met deze openbare publicatie wordt ten aanzien van voormelde voorgenomen heruitgiften in voortdurende erfpacht door de gemeente Alkmaar uitvoering gegeven aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

De betreffende rechten van erfpacht zijn opgenomen in de bijlage bij deze publicatie.

Motivering

- Gegadigde is reeds gerechtigd tot het betreffende recht van erfpacht, het economische belang van (het privégedeelte van) de opstallen op het perceel komt reeds aan hem toe aan en erfpachter heeft in het erfpachtrecht geïnvesteerd;
- het volgen van een openbare selectieprocedure zou voor Gegadigde tot gevolg hebben dat hij met grote onzekerheid wordt geconfronteerd en in het uiterste geval zijn woning zou moeten ontruimen, hetgeen hem onevenredig hard zou treffen;
- uit het gemeentelijk beleid en de bestendige praktijk van de gemeente, vloeit voort dat in gevallen als het onderhavige heruitgifte plaatsvindt aan Gegadigde;
- voormeld arrest strekt er niet toe om in gevallen van heruitgifte van tijdelijke erfpachtrechten bestemd tot woning en/of garage in voortdurende erfpacht gelijke kansen aan marktpartijen te bieden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de heruitgifte in erfpacht van de grond in voortdurend erfpachtrecht, te weten: Gegadigde.

Reageren

Tegen de voorgenomen heruitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen heruitgifte, dient u dat binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

T.a.v. de Vakgroep Vastgoed en Gronden

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Voor nadere informatie kunt u tijdens kantooruren terecht bij de afdeling erfpacht van de vakgroep Vastgoed en Gronden, via telefoonnummer 14 072 en/of per e-mail naar erfpacht@alkmaar.nl.

Alkmaar, *2026

Burgemeester en wethouders van Alkmaar

Adres	Kadastrale omschrijving
Asselijnstraat 52	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 54	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 56	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 58	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 60	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 62	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 64	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 66	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 68	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 70	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 72	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 74	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 76	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 78	Alkmaar F 4510
Asselijnstraat 80	Alkmaar F 4510
Reviusstraat 16	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 18	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 20	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 22	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 24	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 26	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 28	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 30	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 32	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 34	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 36	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 38	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 40	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 42	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 44	Alkmaar F 5290
Reviusstraat 62	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 64	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 66	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 68	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 70	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 72	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 74	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 76	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 78	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 80	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 82	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 84	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 86	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 88	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 90	Alkmaar F 5295
Reviusstraat 108	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 110	Alkmaar F 5300

Reviusstraat 112	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 114	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 116	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 118	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 120	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 122	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 124	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 126	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 128	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 130	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 132	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 134	Alkmaar F 5300
Reviusstraat 136	Alkmaar F 5300
Stalpaertstraat 134	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 136	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 138	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 140	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 142	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 144	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 146	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 148	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 150	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 152	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 154	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 156	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 158	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 160	Alkmaar F 5305
Stalpaertstraat 162	Alkmaar F 5305
Reviusstraat 8	Alkmaar F 5286
Reviusstraat 10	Alkmaar F 5287
Reviusstraat 12	Alkmaar F 5288
Reviusstraat 14	Alkmaar F 5289
Reviusstraat 54	Alkmaar F 5291
Reviusstraat 56	Alkmaar F 5292
Reviusstraat 58	Alkmaar F 5293
Reviusstraat 60	Alkmaar F 5294
Reviusstraat 100	Alkmaar F 5296
Reviusstraat 102	Alkmaar F 5297
Reviusstraat 104	Alkmaar F 5298
Reviusstraat 106	Alkmaar F 5299
Reviusstraat 146	Alkmaar F 5301
Reviusstraat 148	Alkmaar F 5302
Reviusstraat 150	Alkmaar F 5303
Reviusstraat 152	Alkmaar F 5304
Asselijnstraat 2-48	Alkmaar F 4509
Stalpaertstraat 37-71	Alkmaar F 4531
Stalpaertstraat 73-135	Alkmaar F 4532
Reviusstraat 2	Alkmaar F4551
Reviusstraat 4	Alkmaar F4552

Reviusstraat 6	Alkmaar F 4553
Reviusstraat 46	Alkmaar F 4556
Reviusstraat 48	Alkmaar F 4557
Reviusstraat 50	Alkmaar F 4558
Reviusstraat 52	Alkmaar F 4559
Reviusstraat 92	Alkmaar F 4562
Reviusstraat 94	Alkmaar F 4563
Reviusstraat 96	Alkmaar F 4564
Reviusstraat 98	Alkmaar F 4565
Reviusstraat 138	Alkmaar F 4568
Reviusstraat 140	Alkmaar F 4569
Reviusstraat 142	Alkmaar F 4570
Stalpaertstraat 102	Alkmaar F 4515
Stalpaertstraat 104	Alkmaar F 4516
Stalpaertstraat 108	Alkmaar F 4518
Stalpaertstraat 110	Alkmaar F 4519
Stalpaertstraat 112	Alkmaar F 4520
Stalpaertstraat 114	Alkmaar F 4521
Stalpaertstraat 116	Alkmaar F 4522
Stalpaertstraat 118	Alkmaar F 4523
Stalpaertstraat 120	Alkmaar F 4524
Stalpaertstraat 122	Alkmaar F 4525
Stalpaertstraat 124	Alkmaar F 4526
Stalpaertstraat 126	Alkmaar F 4527
Stalpaertstraat 128	Alkmaar F 4528
Stalpaertstraat 130	Alkmaar F 4529
Stalpaertstraat 132	Alkmaar F 4530
Tuin naast Reviusstraat 2	Alkmaar F 4550
Tuin naast Reviusstraat 46	Alkmaar F 4555
Tuinnaast Reviusstraat 92	Alkmaar F 4561
Tuin naast Reviusstraat 138	Alkmaar F 4567
Koelmalaan 108-146, Reinaertlaan 1-7	Alkmaar F 4655
Koelmalaan 148-186, Reinaertlaan 9-19	Alkmaar F 4656
Koelmalaan 188-226, Reinaertlaan 25-31	Alkmaar F 4657
Koelmalaan 228-266, Reinaertlaan 37-43	Alkmaar F 4658
Jan Brugmanhof 16A fietsenbergingen	Alkmaar F 5988 ged
Boendalehof 46 t/m 60	Alkmaar F 5022
Boendalehof 62 t/m 76	Alkmaar F 5023
Boendalehof 78 t/m 96	Alkmaar F 5024
Jan Brugmankade 27 t/m 48	Alkmaar F 5988
Boendalehof 22 t/m 44	Alkmaar F 5989