

## Bekendmaking voornemen tot aangaan een huur- en exploitatie-overeenkomst Sporthal De Benneker in Gelselaar

### Voornemen tot aangaan huur- en exploitatie-overeenkomst

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om opnieuw een (tijdelijke) huur- en exploitatie-overeenkomst aan te gaan met Voetbalvereniging E.G.V.V. te Gelselaar (verder te noemen E.G.V.V.) voor Sporthal De Benneker, Driessenweg 25 te Gelselaar.

### De enige kandidaat – motivering één op één exploitatie uitgifte.

Sporthal De Benneker wordt sinds 2016 beheerd en geëxploiteerd door E.G.V.V. omdat de gymzaal voor de gemeente niet meer rendabel te exploiteren was. In de periode 2016-2019 bestond hiervoor ook een huur- en exploitatie-overeenkomst, waarbij E.G.V.V. een jaarlijkse exploitatiebijdrage ontving. In de periode 2019-2026 heeft E.G.V.V. de exploitatie voor eigen rekening voortgezet. In deze periode is duidelijk gebleken dat de sporthal niet volledig zelfstandig financieel rendabel is te exploiteren.

Gezien het feit dat de sporthal voorziet in een grote maatschappelijke behoefte voor de gemeenschap en er op de korte termijn meerdere bredere ontwikkelingen spelen is besloten om (wederom) een tijdelijke huur- en exploitatie-overeenkomst met E.G.V.V. aan te gaan. Onderdeel van deze overeenkomst is een bijdrage aan de kosten voor schoonmaak en klein onderhoud/herstel van kleine gebreken. Zo-doende kan ondertussen worden gewerkt aan een toekomstige situatie voor Gelselaar.

### Vervaltermijn

Mocht u zich niet kunnen verenigen met bovengenoemd voornemen dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur op te komen.

### Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op "officielebekendmakingen.nl".

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerker grondzaken van de Gemeente Berkelland.

*Gemeente Berkelland*