

Gemeente Middelburg - Eindverslag inspraakprocedure herinrichting Edelstenenbuurt

Zaaknummer 1103862

Aanleiding

In het kader van het Europese project 'Cool Neighbourhoods' is een voorlopig ontwerp gemaakt voor de herinrichting van de Edelstenenbuurt. Het projectgebied omvat de straten Granaat, Parelplein, Saffier, Topaas en Turkoois. Het projectgebied bevindt zich in de Edelstenenbuurt van Middelburg en wordt gekenmerkt door grote oppervlakken verharding en een bomenbestand dat sterk achterblijft in groei. De straten dateren uit de jaren 80 van de vorige eeuw. Dit biedt ons de mogelijkheid om deze leefomgeving klimaatbestendiger en duurzamer in te richten, met aandacht voor verantwoord hergebruik van grondstoffen en materialen.

Duurzaamheid

Binnen het project streven wij naar een zo duurzaam mogelijk hergebruik van grondstoffen en materialen. De bestaande verharding wordt hergebruikt. Het overige materiaal wordt plaatselijk hergebruikt bij hoogteverschillen door het toepassen van zogenoemde ecomuurtjes (verticaal geplaatste tegelranden of korven waarin steenmateriaal netjes is gestapeld en waarvan de openingen geschikt zijn voor onder andere muurplantjes en insecten). Verhardingsmateriaal dat niet hergebruikt kan worden, wordt afgevoerd en elders toegepast als secundaire grondstof.

Klimaat

De afgelopen zomers laten zien dat het klimaat verandert: hogere temperaturen, droogte en extreme neerslag komen steeds vaker voor. Om hierop voorbereid te zijn, richten we het gebied klimaatbestendig in. Dit betekent dat maatregelen worden genomen om wateroverlast en te hoge omgevingstemperaturen in de toekomst te beperken.

Waar mogelijk vervangen we verharding die geen functie meer heeft door groen. Dit groen kan water opvangen en helpt hittestress te verminderen. Daarnaast leggen we een regenwaterriool aan en wordt het regenwater, waar mogelijk, beter benut voor de groei van planten.

Met deze maatregelen verbeteren we de leefomgeving en dragen we bij aan een toekomstbestendig gebied met meer ruimte voor groen en biodiversiteit.

Participatie

De aangrenzende bewoners en andere belanghebbenden binnen het projectgebied zijn tijdens de totstandkoming van het plan op verschillende manieren geïnformeerd, onder andere via bijeenkomsten in hotel Arneville en Hof Mondriaan. Ook is tijdens de goed bezochte Milieudag van 14 mei 2025 informatie gedeeld en toegelicht. De ontvangen reacties zijn, waar mogelijk, verwerkt in het voorlopig ontwerp dat in de inspraak is gebracht.

Voorlopig ontwerp

Het voorlopig ontwerp toont hoe de omgeving eruit komt te zien na de herinrichting. De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige situatie worden hieronder beschreven.

Bomen en beplanting

- Om hittestress te beperken en bij te dragen aan een gezonder en klimaatbestendiger leefgebied, wordt het aandeel groen in de omgeving vergroot. Gezonde bomen blijven behouden en krijgen, waar mogelijk, extra groeiruimte. Daarnaast worden nieuwe bomen aangeplant, afgestemd op de locatie en de beschikbare groeiruimte.
- Ook de beplanting, zoals heesters, vaste planten en kruidenrijke flora, wordt afgestemd op de locatie.

Materialen

Bij de herinrichting worden de volgende materialen toegepast:

- Hoofdpaden: hergebruik van beige klinkers, in combinatie met een rand van natuursteenkeien.
- Paden naar de voordeuren: hergebruik van roodbruine klinkers.
- Keermuurtjes en steenkorven: hierin worden diverse steensoorten verwerkt tot zogenoemde ecomuurtjes..

Openbare verlichting

De lichtmasten in het gebied verkeren in goede staat. In 2020 zijn de armaturen vervangen door energiezuinige ledverlichting. Enkele lichtmasten worden verplaatst om aan te sluiten op de nieuwe inrichting van de openbare ruimte.

Riolering

Om wateroverlast te voorkomen en voorbereid te zijn op de toekomst, wordt naast het bestaande vuilwaterriool een nieuw regenwaterriool aangelegd. Ongeveer de helft van dit regenwaterriool wordt aangesloten op het bestaande systeem dat uitmondt in de waterloop langs de Diamant. Het overige deel wordt bovengronds afgevoerd naar een regentuinvoorziening, waar het regenwater in de bodem kan infiltreren.

Speelplaatsen

- De hoofdspeelplaats aan het Parelplein wordt lager en natuurlijker ingericht.
- Op andere plekken in het gebied worden bespeelbare elementen toegevoegd.

Verkeer

- Het Parelplein en de Saffier zijn in de huidige situatie aangeduid als onverplicht fietspad en zijn met palen afgesloten voor autoverkeer. De overige paden zijn afgesloten met palen of sluishekken. Dat verandert niet. Hulpdiensten behouden wel de mogelijkheid om het gebied te bereiken.
- Doorgaand fietsverkeer kan gebruik blijven maken van de fietsroutes via de Diamant-Segeersweg en de Agaat.

Waterberging en -afvoer

- Schoon regenwater wordt zoveel mogelijk benut voor de beplanting. Zo wordt aan het Parelplein een regentuin aangelegd, waarin regenwater in de bodem kan infiltreren.
- De regenpijpen aan de voorzijde van de woningen worden, waar mogelijk, losgekoppeld van het riool, waardoor het regenwater bovengronds wordt afgevoerd.

Weginrichting

- Ter plaatse van het Parelplein wordt het hoofdpad plaatselijk iets verlegd. Hiermee wordt de rechte lijn onderbroken en ontstaat meer ruimte voor de regentuin, waar regenwater in de bodem kan infiltreren. In de overige straten wordt variatie aangebracht in de breedte van het hoofdpad, wat bijdraagt aan het karakter van een verblijfsgebied..
- De vormgeving van de entree bij de Agaat en de Diamant wordt ook aangepast, waarmee ongewenst gebruik wordt ontmoedigd.
- Het systeem van palen en hekwerken bij de entrees van het gebied blijft ongewijzigd.
- De hoofdpaden worden voorzien van hergebruikte beige klinkers. Voor de paden naar de voordeuren en langs de woningen worden de roodbruine klinkers hergebruikt. Deze kleurstelling komt de duidelijkheid ten goede.

Profieltekeningen

Ter verduidelijking van het voorlopig ontwerp zijn er bij de inspraakpublicatie vier profieltekeningen bijgevoegd met detailontwerpen voor de inrichting van de openbare ruimte:

1. Profiel A: Saffier tussen Agaat en Parelplein
2. Profiel B: Parelplein zuidzijde
3. Profiel C: Parelplein noordzijde
4. Profiel D: Saffier tussen Parelplein en Diamant

Inspraak

Volgens artikel 7, derde lid, onder d, van de Participatie- en inspraakverordening Middelburg wordt inspraak verleend over de inrichting of herinrichting van wegen, straten of pleinen. Voor de herinrichting van de genoemde straten binnen de Edelstenenbuurt is daarom het voorlopig ontwerp in de inspraak gebracht. De inspraak is bekendgemaakt in Gemeenteblad 2026, 197519 van 6 mei 2026.

Inspraak was mogelijk gedurende zes weken: van woensdag 6 mei tot en met dinsdag 16 juni 2026. Tijdens deze periode heeft het ontwerp ter inzage gelegen in het stadskantoor en digitaal via het Gemeenteblad en www.middelburg.nl/edelstenenbuurt. Ingezetenen en belanghebbenden konden in deze periode mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het voorlopig ontwerp indienen.

Zienswijzen

Tijdens de inspraakperiode zijn 6 zienswijzen ontvangen. Hieronder volgt een overzicht van de zienswijzen en onze de reactie daarop.

Zienswijze 1/2 – Zaaknummer 1103862

Zienswijze-indiener stelt dat de oversteek ter plaatse van Granaat en Turkoois vanwege auto's gevaar vormt en pleit voor een verkeer-remmende maatregel.

Reactie college van burgemeester en wethouders

De bestaande verkeersremmers tw Inritblokken/drempel blijft gehandhaafd en zal worden hersteld. Verder zal de kruising worden ingericht als voetgangersgebied zodat het duidelijk is voor de automobilist dat er een voetgangersgebied wordt doorkruist. Tussen pilaren en woning zal een laag hekwerk met klimplanten worden toegepast zodat voetganger op het voetpad blijft en daardoor goed zichtbaar is voor automobilist en waarbij het tevens esthetisch wordt versmald.

Aanpassingen aan het ontwerp

De drempelconstructie zal worden hersteld. Verder zal plaatselijk hekwerk met klimplanten worden toegepast waarmee de voetgangers duidelijker zichtbaar blijven voor de overstekende auto.

Zienswijze 3 - Zaaknummer 1126520

Allergie voor Berkenbomen. En bestaande planten bij woning met zorg behandelen en zo mogelijk hergebruiken.

Reactie college van burgemeester en wethouders

In het beplantingsplan wordt er rekening gehouden met de ingediende wensen.

Aanpassingen aan het ontwerp

Maatwerk bestaande beplanting en gerichte keuze boomsoort m.b.t. allergieën.

Zienswijze 4 - Zaaknummer 1120128

Aangaande plantsoen voorzijde Saffier 2& 4 verzoek voor de volgende aandachtspunten:

- 1 Behoud bestaand hekje en stukje om onnodige doorloop voor woningen te voorkomen.
- 2 Voorkeur voor halfhoge Botanische Rozen en anders het bestaande groen handhaven.
- 3 Geen extra pad aanleggen door de groenstrook vanaf het fietspad Saffierplaats naar middenpad (entree) woningen.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Het hekje kan gehandhaafd blijven. De padenstructuur op deze plek is in het plan aangepast. Ook wordt er rekening gehouden met de ingediende wensen wat betreft de beplantingskeuze.

Aanpassingen aan het ontwerp

De padenstructuur is aangepast in het ontwerp Ook de worden de wensen omtrent beplanting in het plan opgenomen.

Zienswijze 5 - Zaaknummer 1120949

Welke soorten beplanting zullen worden aangebracht? Daarnaast vernemen wij graag of het mogelijk is een boom op ons pad/calamiteitenroute op te nemen in het beplantingsplan.

Reactie college van burgemeester en wethouders

Als beplanting worden vaste planten en/of lage sierheesters toegepast.

Boom voor Granaat nr.38 is niet mogelijk ivm kabels en leidingen, voorstel is om een hogere meerstammige heester toe te passen.

Aanpassingen aan het ontwerp

Als beplanting worden vaste planten en/of lage sierheesters toegepast.

Voor Granaat nr.38 zal een hogere meerstammige heester worden toegepast.

Zienswijze 6 - Zaaknummer 1103862

De verbinding tussen de nooduitgang van het complex Buitenrust en de Edelstenenbuurt is niet veilig en logisch voor overstekende rolstoelgebruikers. Vraag om hier het plan op aan te passen

Reactie college van burgemeester en wethouders

Een rechtstreekse loopverbinding is van toegevoegde waarde voor een veilige oversteek van het fietspad.

Aanpassingen aan het ontwerp

Het plan is aangepast waarbij er rekening is gehouden met een rechtstreekse verbinding

Conclusie

De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot de volgende aanpassingen in het ontwerp:

- De oversteek ter plaatse van Granaat en Turkoois zal worden voorzien van fysieke verkeer remmende maatregelen.
- Ter plaatse van de Granaat zal beplanting en bomen worden aangebracht met extra aandacht ter voorkoming van allergieën.
- Ter plaatse van Saffier blijft de toegang tot de woningen 2/4 op gelijke wijze gehandhaafd.
- Granaat tpv nr 38 is een boom niet mogelijk, daarom zal een meerstammige heester worden aangebracht.
- De verbinding tussen zijuitgang complex Buitenrust en Turkoois krijgt vorm door de aanleg van een extra verbindingspad.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Middelburg
in hun vergadering van 4 augustus 2026
de secretaris, de burgemeester,

Garnt Kolhorn

Yvonne van Mastrigt