

Voornemen tot kortdurende verlenging verhuur van perceel grond gelegen aan Nieuwe Waterwegstraat naast 26 en 30

De Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot verlenging van de verhuur het perceel N 1067 (exclusief toegangsweg), verder te noemen "terrein", voor de duur van maximaal 6 maanden aan R2 Holding Vlaardingen B.V.

Omschrijving perceel

Het betreft een terrein gelegen aan de Nieuwe Waterwegstraat naast 26 en 30, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie N, nummer 1067 (gedeeltelijk) met een totale oppervlakte van ongeveer 5663 m².

Motivatie voorgenomen verlenging verhuur

De gemeente Schiedam is eigenaar van het hierboven genoemde perceel en heeft dit via een tender in erfpacht aangeboden waarbij een voorlopige winnaar is geselecteerd. Deze winnaar heeft enige tijd nodig om de bouwplannen op het perceel voor te bereiden.

Gedurende die periode wil de gemeente het perceel nuttig aanwenden en de zittende huurder een extra gelegenheid bieden om zich op diens vertrek naar een ander perceel voor te bereiden. Daarbij is van die huurder flexibiliteit gevraagd en geboden door middel van een eerdere opzeggingsmogelijkheid.

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van het perceel en de zorgvuldigheid naar de zittende huurder is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verhuur van het terrein, te weten R2 Holding Vlaardingen B.V.

Reactietermijn

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze overeenkomst in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 dagen na de bovenvermelde publicatiedatum een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding door de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente Schiedam en R2 Holding Vlaardingen B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de gemeente Schiedam, t.a.v. team Vastgoed & Grondzaken, via het e-mailadres: contact@schiedam.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld. Gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst; aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.