

Buitenplanse omgevingsplan activiteit

Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat zij een Omgevingsvergunning hebben verleend. De Gemeente Kapelle geeft hiermee toestemming voor het bouwen van 3 rij- en 1 vrijstaande woning in het uitbreidingsplan Maalstede op locatie Maalstede 1L, 1M, 1N en 1P in Kapelle.

Het besluit is op 11 augustus 2026 verstuurd aan de initiatiefnemer.

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De Gemeente Kapelle zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Het betreft de volgende activiteit(en):

- afwijken van regels in het Omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Waarom publiceert Gemeente Kapelle dit bericht?

Een Omgevingsvergunning wordt bij Gemeente Kapelle aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat Gemeente Kapelle u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt gedurende 6 weken na de dag waarop de vergunning is verzonden, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning in Kapelle bekijken. Bezoek voor de openingstijden en het adres van Gemeente Kapelle de website van Gemeente Kapelle. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 0113.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de REchtbank Zeeland West-Brabant vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat Gemeente Kapelle een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 15 53. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

V1.0/2024-10/AL