

Kennisgeving anterieure overeenkomst 'Gerardusweg te Spijk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 van de Omgevingswet, bekend dat zij op 27 juli 2026 een anterieure overeenkomst (kostenverhaalsovereenkomst) hebben gesloten met de initiatiefnemer van een bouwplan op de locatie: aan en nabij de Gerardusweg te Spijk), kadastraal bekend gemeente **Lobith en Spijk**, sectie **A**, nummers **2243** (gedeeltelijk) en **2247**, in totaal groot circa 1.672 m². Het bouwplan omvat: de realisatie van 9 betaalbare koopwoningen alsmede de aanleg en inrichting van (toekomstig) openbaar gebied.

Bovengenoemde overeenkomst bevat afspraken over de inhoud van het project, de in rekening te brengen kosten en de voorwaarden die de gemeente stelt aan de medewerking van dit project. De kosten van de procedure en realisatie van het bouwplan zijn voor de initiatiefnemer, net als de kosten van eventuele nadeelcompensatie. In de anterieure overeenkomst staan ook specifieke afspraken over de realisatie van het bouwplan. De overeenkomst doet dienst als kostenverhaalsovereenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.

Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt vanaf 14 augustus 2026 gedurende zes weken een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage op het gemeentehuis, Kerkstraat 27 (6901 AA) in Zevenaar. De zakelijke beschrijving weergeeft op hoofdlijnen de inhoud van de overeenkomst.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld. U kunt daarom niet reageren op deze bekendmaking.