

Anterieure overeenkomst Bozenhoven 92 - 96 en 102 te Mijdrecht

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet hebben gesloten met de volgende inhoud.

Partijen:

1. de gemeente De Ronde Venen,
hierna genoemd: 'de gemeente';
2. dri-Ann Invest B.V., gevestigd in de gemeente De Ronde Venen en kantoorhoudend te 3645 AE Vinkeveen, Baambrugse Zuwe 155,
hierna genoemd: 'de gerechtigde'.

Datum overeenkomst:

30 juli 2026.

Locatie:

De locatie gelegen aan de Bozenhoven 92-96 en 102 te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie C nummers 5535, 5536, 6940, 8824, 8825, 8826, 10185 en 10186.

Projectinhoud:

Herbestemming van de locatie en de bouw van 20 woningen verdeeld over 3 appartementencomplexen, waarvan 4 woningen in het segment betaalbare koop en 16 koopwoningen in de vrije sector.

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. de gerechtigde ontwikkelt en realiseert het project voor eigen rekening en risico;
2. de gerechtigde realiseert het project conform het nog te nemen planologisch besluit;
3. de gemeente spant zich in om de voor het project benodigde (omgevings)vergunning(en) zo snel mogelijk te verlenen, zodra de gerechtigde een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend;
4. de gerechtigde betaalt aan de gemeente een kostenverhaalbijdrage ter voldoening aan het wettelijk kostenverhaal; en
5. eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de gerechtigde.

Met het sluiten van deze anterieure overeenkomst heeft de gemeente voldaan aan haar kostenverhaalsplicht als bedoeld in artikel 13.11 Omgevingswet. Om de voormelde ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken is de gemeente bereid planologische en publiekrechtelijke medewerking te verlenen.

Ter inzage

Met ingang van 14 augustus 2026 ligt de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie

Meer informatie is verkrijgbaar bij de heer mr. T.J. (Theo) de Haan van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vastgoed, telefoonnummer 0297- 291 755 (ma di do vr).