

Bekendmaking subsidie PFAS-sanering plan Stadshof aan Fraanje Holding B.V.

Tekst besluit voor het verlenen van een subsidie als tegemoetkoming in de kosten voor van een (onverwachte) PFAS-sanering van de bodem in een woningbouwproject, plan Stadshof, Westerstraat 2 in Goes aan Fraanje Holding B.V.

Besluitdatum 22 juli 2026.

Beste heer, mevrouw,

Met deze brief verlenen wij u als ontwikkelende partij een subsidie van maximaal € 750.000 voor de (onverwachte) PFAS-sanering van de bodem binnen uw project Stadshof, Westerstraat 2 in Goes. Deze subsidie verlenen wij op grond van de Algemene subsidieverordening gemeente Goes 2023. Voor deze subsidieverlening maken wij gebruik van een verleende provinciale subsidie Gebiedsgerichte aanpak wonen voor uw project. De subsidieaanvraag hiervoor is in overleg met u ingediend.

Toekennen bijdrage en staatssteun

Wij vinden dat deze subsidieverlening voor uw project een steunmaatregel betreft in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag over de werking van de Europese Unie (VwEU). Het is mogelijk deze subsidie te verlenen met een Algemene groepsvrijstelling volgens de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 (hierna: AGVV). De subsidie verlenen wij met toepassing van artikel 45 AGVV. Steunmaatregelen op basis van deze regeling melden wij bij de Europese Commissie. Als bij enige controle of door een bevoegde rechtsinstantie wordt vastgesteld dat er effectief toch sprake is van ongeoorloofde staatssteun, kan de verleende subsidie worden teruggevorderd.

Ook is deze subsidieverlening onder voorbehoud van definitieve vaststelling van de subsidie door het college van gedeputeerde staten van de provincie Zeeland.

Subsidievoorwaarden en verplichtingen

Aan de subsidieverlening Gebiedsgerichte aanpak wonen verbindt het college van gedeputeerde staten van de provincie diverse voorwaarden en verplichtingen. Deze leggen wij één op één aan u door.

Het gaat om het door u aanleveren van de volgende prestatiebewijzen:

- Kopie van de omgevingsvergunning.
- Plattegrond van de gerealiseerde woningen.
- Inhoudelijk verslag, inclusief foto's na uitvoering van het project, waaruit de aansluiting met het projectvoorstel blijkt.

Ook geldt dat:

- U het project overeenkomstig het projectvoorstel bij de subsidieaanvraag en de bijbehorende begroting realiseert.
- U kenbaar maakt dat het project mede mogelijk is gemaakt door een subsidie van de Provincie Zeeland. Ook het college maakt dat kenbaar in onze communicatie.
- U tijdig aangeven wanneer (meldingsplicht):
 - o De activiteit of de prestatieafspraken waarvoor subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zal worden verricht (bijvoorbeeld wijzigingen in de realisatie van de prestatieafspraken, het niet kunnen leveren van het prestatiebewijs).
 - o Niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden en verplichtingen zal worden voldaan (bijvoorbeeld eventuele uitloop van het project, het niet op tijd kunnen indienen van de aanvraag tot vaststelling van de subsidie).
 - o Er wijzigingen zijn in de begroting (uitgaven en inkomsten) van het project zoals aangegeven.
- Een inhoudelijke voortgangsrapportage en een financieel overzicht van de werkelijke realisatie en de nog geplande besteding wordt ingediend. Per 31 januari van de jaren 2027 en 2028.

- Termijn voor afronding en verantwoording voor vaststelling van de subsidie uiterlijk 1 oktober 2028. En een uiterlijke indieningstermijn voor de verantwoording van 31 december 2029, te weten uiterlijk 12 weken na afloop van het project.
- Een financiële verantwoording wordt ingediend overeenkomstig de ingediende begroting bij het subsidieverzoek aan de provincie. Deze verantwoording dient te worden voorzien van een accountantsverklaring.

Verder geldt dat jaarlijks aan de Europese Commissie dient te worden gerapporteerd over de daadwerkelijke uitgaven van op basis van de AGVV kennisgegeven steun. Ook hiervoor levert u op ons verzoek de benodigde inhoudelijke informatie.

Vervolg

Zoals hierboven bij de subsidievoorwaarden en verplichtingen weergegeven is een vereiste om jaarlijks een inhoudelijke voortgangsrapportage en een financieel overzicht van de werkelijke realisatie en de nog geplande besteding in te dienen. Ook vraagt de toepassing van staatsteun een jaarlijkse rapportage

Wij stellen de voortgangsdokumentatie in overleg met u op. En zodra het project is afgerond bereiden wij de verantwoording in overleg met u voor. U levert op ons verzoek de inhoudelijke informatie voor de rapportages en de verantwoording. Ook dient u de benodigde accountantsverklaring aan te leveren.

Zodra de subsidie door de gemeente is verantwoord en is ontvangen kan de subsidie aan u als ontwikkelende partij definitief worden vastgesteld en (deels) worden uitgekeerd. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een afzonderlijke brief.

Uitbetaling subsidie

De provincie betaalt de subsidie Gebiedsgerichte aanpak wonen in diverse voorschotten aan ons uit. Wij betalen de aan u verleende subsidie overeenkomstig het betalingsschema van de voorschotten in delen aan u uit nadat wij het voorschot hebben ontvangen. De bedragen maken wij over op rekeningnummer NL44RABO0128511265 ten name van Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. Het gaat om het volgende schema:

- 2026: € 136.900 (augustus).
- 2027: € 292.300 (februari).
- 2028: € 133.330 (februari).

De uitbetaling van het restant van de subsidie volgt na de definitieve vaststelling provinciale subsidie Gebiedsgerichte aanpak wonen.

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunt bij ons college u binnen 6 weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. In het bezwaarschrift moeten zijn opgenomen:

- a. De naam en het adres van de indiener.
- b. De dagtekening.
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.
- d. De gronden van het bezwaar.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Goes,

mr. F.E.W. van Dijk
Waarnemend secretaris

C.H. van den Bos
Burgemeester