

Publicatie voornemen

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Oranjeboomstraat 109

Gebied: Feijenoord

Perceel: gemeente Rotterdam, sectie: Q, nummer 7318

Perceelgrootte: 18 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst Oranjeboomstraat 109.

De gemeente Rotterdam is voornemens over te gaan tot het vestigen van een recht van opstal voor Stedin Netbeheer B.V. ten behoeve van de realisatie van een transformatorhuisje ter voorkoming van netcongestie.

Stedin is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de Stedin Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van een eeuwigdurend zelfstandig recht van opstal. Een netbeheerder is een semi-overheidsinstantie die (wettelijk) verantwoordelijk is voor een publieke nutsvoorziening.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal voor de locatie Oranjeboomstraat 109, namelijk Stedin Netbeheer B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 1 september 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan didamuitgifteSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Oranjeboomstraat 109. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de Stedin Netbeheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.