

Kennisgeving: Aanpassing van de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand tot verschillende wooneenheden aan de Zwiterswaltje 14, 8911 LG Leeuwarden (OV-2025-027955)

Gemeente Leeuwarden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het verbouwen van het pand tot verschillende wooneenheden aan de Zwiterswaltje 14, 8911 LG Leeuwarden. Bij ons geregistreerd onder kenmerk: OV-2025-027955. Middels deze kennisgeving informeren wij u dat de aanvraag omgevingsvergunning is aangepast.

Aangepaste aanvraag omgevingsvergunning

De initiële aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 05-03-2025, voorzag in de realisatie van één appartementen en twee studio's in het voorhuis, één studio in de aanbouw op de begane grond en twintig studio's in het voormalig pakhuis achter het voorhuis. De aangepaste aanvraag omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van:

- van twee appartementen op de verdiepingvloeren van het voorhuis én één studio in de aanbouw op de begane grond;
- een fietsenberging op de begane grond van het voorhuis;
- buitenruimte ter vervanging van een te slopen aanbouw op het binnenterrein.

De woningomzetting van het voormalig pakhuis maakt daarmee niet

lager onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Indien de aanvrager

het voormalig pakhuis wenst om te zetten naar wonen dan zal hier een aparte

aanvraag omgevingsvergunning voor moeten worden ingediend.

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

Op 7 maart 2025 is bekendgemaakt dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend om

toestemming te krijgen voor een activiteit om bijvoorbeeld iets te bouwen,

verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Daarmee laat de gemeente Leeuwarden

u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd

reageren als u het hier niet mee eens bent. Met deze aanvullende kennisgeving

laten wij u weten dat de aanvraag omgevingsvergunning is aangepast, in die zin

dat de woningomzetting van het voormalig pakhuis niet langer onderdeel uitmaakt

van de aanvraag.

Wanneer neemt de gemeente Leeuwarden een besluit over de

aanvraag van de vergunning?

De gemeente Leeuwarden heeft de nieuwe tekening op 31 december 2025 ontvangen. De gemeente Leeuwarden neemt over de aanvraag omgevingsvergunning waarschijnlijk voor 4 maart 2026 een besluit. Als de vergunning wordt verleend, publiceert de gemeente Leeuwarden een nieuw bericht. Vanaf dat

moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?

U kunt nu alvast de aangepaste aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u een email sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl of bellen naar het telefoonnummer 14058.