

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025

Kennisgeving

De gemeenteraad van de gemeente Purmerend heeft bij besluit van 18 december 2025 het Omgevingsplan gemeente Purmerend gewijzigd. Dit besluit is op 2 januari 2026 bekendgemaakt in het Gemeentebblad onder de besluitnaam *Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025*.

Het wijzigingsbesluit

Met het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025 wordt een eerste stap gezet in de totstandkoming van dit integrale omgevingsplan voor de hele gemeente Purmerend. Met deze wijziging wordt de structuur van het omgevingsplan vastgesteld. De wijk Wheermolen wordt als eerste concrete gebied in deze structuur opgenomen.

De omgevingsplanwijziging voorziet in een groot aantal regels over het bouwen, in stand houden en veranderen van bouwwerken en over het gebruik van gebouwen en gronden. Deze regels vormen de blauwdruk voor het vervangen van de bestaande bestemmingsplannen en andere ruimtelijke regelingen die de komende jaren in het omgevingsplan zullen worden geïntegreerd.

Daarnaast maakt het Wijzigingsbesluit het mogelijk uitvoering te geven aan een deel van de ruimtelijke plannen die zijn opgenomen in de Ontwikkelvisie Wheermolen-Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2020). Het betreft de ontwikkeling van de Boeierstraat, Citerstraat, Pampusstraat, Vrouwenzandstraat en het Dwarsgouwpark.

Terinzagelegging

Het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van **maandag 5 januari 2026** gedurende een termijn van zes weken, tot en met **maandag 16 februari 2026** ter inzage. Het Wijzigingsbesluit is in dat kader bekendgemaakt op vrijdag **2 januari 2026** in het Gemeentebblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Purmerend), of op identificatienummer (/akn/nl/act/gm0439/2020/omgevingsplan).

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025 kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan gedurende de beroepstermijn die loopt van **maandag 5 januari 2026** tot en met **maandag 16 februari 2026**. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op **vrijdag 30 januari 2026**. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Ondertekening

Purmerend, 18 december 2025

de griffier,

Martien Timmerman, waarnemend griffier

de burgemeester,

Ellen van Selm