

Voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Den Haag aan Woningstichting Haag Wonen, gelegen aan Madeliefveld/Veenweg te Den Haag (kenmerk DSO/11091088)

Toelichting

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om gedeeltes van de volgende percelen grond te verkopen in eigendom aan Woningstichting Haag Wonen (hierna: Gegadigde), ten behoeve van het verbeteren van de bereikbaarheid van vastgoedproject Madeliefveld:

- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummer 6246 met een oppervlakte van 2.868 m², waarvan 64 m² wordt uitgegeven;
- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummer 6598 met een oppervlakte van 9.955 m², waarvan 104 m² wordt uitgegeven.

De gemeente Den Haag is van mening dat Gegadigde de enige serieuze gegadigde is voor de verkoop van de bovengenoemde percelen grond, omdat:

- **Aangrenzend eigendom:** Gegadigde heeft het aangrenzende perceel BD 6247 in eigendom;
- **Projectintegratie en samenhang:** Verkoop aan dezelfde partij voorkomt versnippering van eigendom en maakt een samenhangende ontwikkeling van Madeliefveld mogelijk;
- **Bestaande afspraken en vergunningen:** Er zijn al vergunningstrajecten met betrokken partijen;
- **Technische en planologische geschiktheid:** Het voorgenomen ontwerp en de inrichting sluiten aan op de gemeentelijke randvoorwaarden en vereenvoudigen uitvoering.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor be-

doelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.